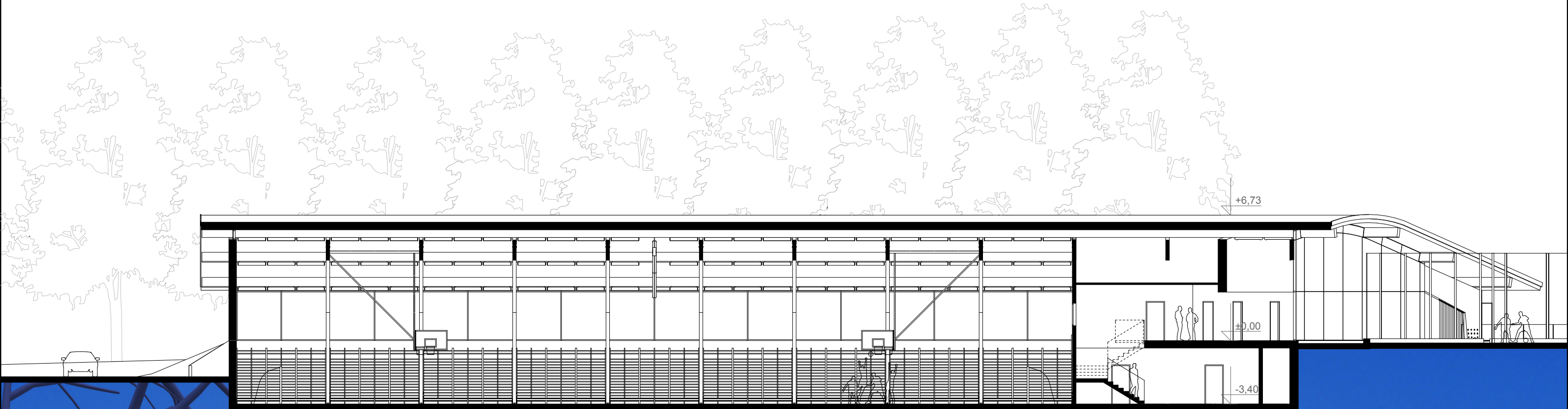




PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:200

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-PRZESTRZENNEJ
HALI SPORTOWEJ PRZY GIMNAZJUM NR 1 W ZAKOPANEM
PRZY UL. NOWOTARSKIEJ 42.

Specyficzne miejsce, o silnie zarysowanej tożsamości kulturowej stanowi mocną determinantę dla podejmowanych działań inwestycyjnych. Degradacja przestrzenna wynikająca z chaotycznego rozwoju tkanki miejskiej jest dodatkowym wyzwaniem dla każdego nowego elementu. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania zaproponowano rozwiązanie, wprowadzające nową jakość w zastaną przestrzeń, ale nie oderwane od jej genius loci. Celem projektu jest twórcze wykorzystanie lokalnych cech kulturowych przy jednocześnie unikaniu niekorzystnych zjawisk urbanistycznych i architektonicznych zachodzących w rozpatrywanej przestrzeni. Budynek hali zlokalizowano w miejscu istniejących boisk, kontynuując układ kompozycyjny zabudowy wyznaczony przez skrzydła budynku szkoły. Zdecydowano się maksymalnie odsunąć halę od sąsiednich działek i powiązać z kierunkiem wyznaczonym przez ulicę Chramcówki oraz zminimalizować jej kubaturę dla utrzymania skali otaczającej tkanki. Hala została częściowo zagłębiona w gruncie i nakryta dachem dwuspadowym z dużymi okapami i wyobloną kalenicą. Główna bryła budynku została połączona z istniejącą zabudową lekkim łącznikiem. Od strony południowej zastosowano duże przeszklenia otwierając budynek na zewnętrzne boiska i panoramę gór.

Zdecydowano o zlokalizowaniu hali sportowej w miejscu istniejących boisk, tak aby uwzględnić wewnętrzny dziedziniec utworzony przez skrzydła budynku szkolnego. Dzięki temu zabiegowi zostało silnie podkreślone powiązanie hali z istniejącą zabudową, nowoprojektowanymi boiskami zewnętrznymi, zaś najmniej spójna formalnie, istniejąca północna część szkoły została zasłonięta od strony wschodniej. Poprowadzenie ciągu pieszego między boiskami a halą i dalej wzdłuż elewacji szkoły dodatkowo podkreśla związek obu budynków a także zapewniła powiązanie funkcjonalne z ul. Chramcówki i projektowaną na zamknięciu ciągu zatoką autobusową, mogącą pełnić funkcję przystanku komunikacji miejskiej. Z punktu widzenia organizacji przestrzeni zewnętrznej przyjęta lokalizacja hali pozwala na klarowne podzielenie działki na strefy: gospodarczo-parkingsową wykorzystywaną przez pracowników szkoły i rekreacyjno-sportową dostępną dla młodzieży. Należy również zwrócić uwagę na fakt pozostawienia odpowiedniego przedpola zabudowie jednorodzinnej sąsiednich działek, co ma znaczenie zarówno z punktu widzenia nasłonecznienia, przesłaniania jak i standardu zamieszkania. Najistotniejszym problemem do rozwiązania stała się skala obiektu o funkcji wymagającej wyjątkowo szerokiego traktu i dużej wysokości. W celu wyeliminowania efektu przytłoczenia sąsiedniej zabudowy zdecydowano się na częściowe zagłębienie hali sportowej w gruncie. Teren naturalnie opada w kierunku północnym a ukształtowanie skarpi równoległe do granic działki sugeruje iż mamy do czynienia z nasypem powstałym w celu wykonania boisk sportowych. W związku z powyższym zagłębienie hali wydaje się logicznym rozwiązaniem również ze względu na konieczność posadowienia budynku na stabilnym podłożu. Ponadto zastosowanie wyoblonej kalenicy pozwala na zmniejszenie wysokości budynku. Dodatkowo przewiduje się obsypanie ścian zewnętrznych od strony ulicy Chramcówki w celu optycznego zmniejszenia wysokości elewacji.

BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali	1 730 m ²
Powierzchnia projektowanych boisk zewnętrznych	1 388 m ²
Powierzchnia utwardzona	2 465 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	3 116 m ²
Miejsca parkingowe	32 szt.
Powierzchnia netto	1 969,17 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 673,39 m ²
Powierzchnia usługowa	36,5 m ²
Powierzchnia ruchu	259,29 m ²
Powierzchnia boisk sportowych wraz z obejściami	1 108,0 m ²
Powierzchnia widowni na 225 osób	116,3 m ²
Kubatura brutto	15 425 m ³

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:200

