



***PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU URBANISTYCZNEGO NAZWANEGO: PARDAŁÓWKA, BALZERA
W ZAKOPANEM***

(do wyłożenia do publicznego wglądu)

ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY:

AUTOR:	mgr Michał Kowalski
WSPÓŁPRACA:	mgr Bartłomiej Tanasiewicz
OPRACOWANIE KARTOGRAFICZNE:	mgr Michał Kowalski mgr Krzysztof Parszewski

Łódź, styczeń 2015

I. WPROWADZENIE	4
1. UWAGI WSTĘPNE	4
2. PODSTAWA PRAWNA	4
3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY	5
4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE	6
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	6
6. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	7
A. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE	7
B. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE, WALORY PRZYRODNICZE	7
C. KRAJOBRAZ ISTNIEJĄCY	7
D. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBA TERENU	7
E. SUROWCE MINERALNE	8
F. WODY POWIERZCHNIOWE	8
G. WODY PODZIEMNE	8
H. WARUNKI GLEBOWE	8
I. WARUNKI KLIMATYCZNE	9
J. FLORA I FAUNA	9
7. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	10
8. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM Z OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYM STATUSEM PRAWNYM	11
9. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
A. PRZEZNACZENIE TERENÓW	12
B. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	12
II. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA	13
III. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU USTALEŃ PLANU	13
1. EMISJA GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	13
2. HAŁAS	14
3. ODPADY	16
4. ŚCIEKI	16
5. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	16
6. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	17

IV. WŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
 17	
1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE _____	17
2. KLIMAT AKUSTYCZNY _____	17
3. RZEŻBA TERENU _____	18
4. GLEBY _____	18
5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE _____	18
6. WŁYW USTALEŃ NA WARUNKI KLIATYCZNE _____	18
7. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY _____	18
8. WŁYW USTALEŃ NA ZACHOWANIE STREFY EKOTONOWEJ _____	19
9. KRAJOBRAZ _____	19
10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO _____	19
11. WŁYW USTALEŃ PLANU NA OBSZARY NATURA 2000 _____	20
V. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W	
STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA	20
VI. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ	
PLANU	20
VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	21
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY PLANU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI ORAZ	
ZE STUD IUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OCENA ZGODNOŚCI	
ZE STUD IUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21
IX. PODSUMOWANIE	21
X. STRESZCZENIE	22
ZAŁĄCZNIK 1	23

I. Wprowadzenie

1. Uwagi wstępne

Niniejsza „prognoza” jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru, o którym mowa w uchwale nr XXXVII/485/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 28.02.2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: PARDAŁÓWKA, BALZERA w Zakopanem obejmującego obszar położony w okolicach ul. Jaszczurówka-Bory (po jej wschodniej stronie) o powierzchni 880m² poprzez zmianę jej przeznaczenia z terenów lasów – ZL-10, na tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej. Na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. Nr 1235 z późn. zm.). Przed rozpoczęciem sporządzania „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w rozdziale 3 wspomnianej ustawy.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2014 poz. 647 z późniejszymi zmianami),

3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm),
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012, poz. 145 z późn. zm),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm),
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 z późn. zm),
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm),
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U 2013 poz. 1205 z późn. zm).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczej przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego i do przewidywanych zmian w zagospodarowaniu terenu objętego dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Materiały wejściowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane 1999r.,
2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.,
3. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, prof. A. S. Kleczkowski, Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej AGH, Kraków 1990 r.,
4. Raport o stanie środowiska województwa małopolskiego w 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2013r.,
5. Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny,
6. Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
7. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim, raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska za rok 2013, Warszawa 2014 r.,
8. Program ochrony środowiska dla Miasta Zakopane , Zakopane 2010r.

5. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Opracowanie dotyczy obszaru znajdującego się w południowo – wschodniej części miasta – osiedlu jednorodinnym Pardałówka. Na obszarze opracowania występują zwarte zadrzewienia stanowiące fragment lasu porastającego zachodni brzeg kanału elektrowni. Na południowym skrawku analizowanego terenu zlokalizowany jest północny narożnik budynku wraz z zagospodarowanym obejściem (Fot. 1). Teren, którego dotyczy projekt zmiany planu graniczy od wschodu, południa i zachodu z przestrzenią zainwestowaną pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne i pensjonatowe, zaś od północy ze wspomnianym wcześniej lasem. Według zapisów obecnie obowiązującego Studium obszar znajduje się na granicy strefy terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony i ograniczonym zakresie wykorzystania dla turystyki i rekreacji obejmującym tereny lasów i zadrzewień oraz strefy peryferyjnej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Ponadto w sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega strefa przedpola Tatrzańskiego Parku Narodowego chroniąca przed zainwestowaniem.

6. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

A. Położenie administracyjne

Obszar opracowania położony jest w południowo – wschodniej części miasta – osiedlu jednorodzinny Pardałówka. Obszar opracowania należy do miasta i gminy Zakopane należącej do powiatu tatrzańskiego w województwie małopolskim.

B. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Obszar opracowania znajduje się na terenie miasta, w którym elementy systemu przyrodniczego składają się z obszarów węzłowych, korytarzy powiązań przyrodniczych i obszarów je wspomagających. Obszar opracowania posiada walory przyrodnicze wykazując przy tym znikome powiązania przyrodnicze z racji jego peryferyjnego położenia względem sieci ekologicznych. Obszar opracowania położony jest na stoku o ekspozycji wschodniej porośniętym kompleksem leśnym. Badany teren stanowi strefę graniczną pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych oraz terenów zurbanizowanych.

C. Krajobraz istniejący

Krajobraz na obszarze opracowania ma charakter terenów leśnych. Struktura całego obszaru podporządkowana jest tej funkcji. Na tym obszarze dominuje bór mieszany świerkowo – jodłowy ma on charakter wtórny, wskutek obsadzenia świerkiem terenów dawnych jedlin i uboższych postaci buczyn. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu w znacznym stopniu przekształciło naturalne struktury biotyczne oraz ekologiczne.

D. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar opracowania według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego leży w obrębie mikroregionu Kotliny Zakopiańskiej, stanowiącej część mezoregionu Rowu Podtatrzańskiego. Według podziału geobotanicznego Polski obszar ten zlokalizowany jest w pododdziale zachodnio karpackim należącym do działu karpackiego.

Kotlina Zakopiańska znajduje się w południowej części synklinalnej niecki podhalańskiej, stanowiącej najdalej na północ wysunięty element Karpat Wewnętrznych. Ponadto Kotlina ta jest częścią równoleżnikowego obniżenia kilkukilometrowej szerokości wypreparowanego w miękkich, przeważnie łupkowych warstw zakopiańskich stanowiących najniższe ogniwo fliszu podhalańskiego, pod którymi znajdują się mezozoiczne utwory tatrzańskich jednostek reglowych i wierchowych. Obniżenie, którego częścią jest Kotlina Zakopiańska ograniczone jest Tatrami od południa i stokami Pogórza Gubałowskiego. Stoki te zbudowane są z tzw. warstw chochołowskich zawierających więcej piaskowców, co powoduje, że są one odporniejsze na wietrzenie. Z kolei Kotlinę Zakopiańską budują

warstwy zakopiańskie wykształcone w postaci łupków z dolomitami żelazistymi (w części środkowej i południowej) oraz utwory piaskowcowo-łupkowe (w części północnej).

Obszar opracowania położony jest na stoku o ekspozycji wschodniej. Współczesna rzeźba terenu została ukształtowana w okresie plejstoceńskim. Różnica poziomów na omawianym obszarze sięga ponad 4 metrów. Wysokości bezwzględne na wschodzie terenu opracowania wynoszą ok. 192,5 m. n.p.m. zaś na zachodzie ok. 896,5 m. n.p.m.

E. Surowce mineralne

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kruszywa.

F. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania położony jest na terenie zlewni Potoku Zakopanka oraz Karpackiej Strefie Źródłkowo-Alimentacyjnej. Przez teren opracowania nie przepływa żaden ciek. Najbliższy to Kanał Elektrowni znajdujący się w odległości ok. 350 m na wschód od granicy działki. Wielkość przepływu w w/w potoku jest zależna od aktualnych warunków pogodowych, pory roku, stopnia nasiąknięcia gruntu wodą oraz wydajności wywierzyisk w Tatrach.

G. Wody podziemne

Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Wysokiej Ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP 441, który genetycznie związany jest z utworami trzeciorzędowymi i triasowymi (klasyfikacja A. Kleczkowskiego). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne na dobę tego zbiornika wynoszą 10 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wody to 800 m. Wody podziemne występują w dwóch horyzontach: trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Pierwszy z nich związany jest z utworami fliszowymi. Zwierciadło wód ma charakter nieciągły, występuje na głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Poziom czwartorzędowy występuje przede wszystkim w pokrywach zwietrzelinowych i akumulacyjnych. Również charakteryzuje się nieciągłością. Teren ten tak jak i całe Podhale znajdują się w strefie występowania wód termalnych zalegających w wapieniach środkowego eocenu i w dolomitach triasu. Obszar położony jest również w granicach obszaru górniczego wód termalnych „Zakopane”.

H. Warunki glebowe

Na badanym obszarze warunki glebowe wykazują bezpośrednią zależność od podłoża geologicznego i warunków morfologicznych. Konsekwencją rzeźby terenu oraz budowy geologicznej jest wytworzenie się określonych typów gleb. Występują tu gleby wytworzone z czwartorzędowych osadów fluwiogłacialnych oraz ze zwietrzelin skał fliszowych. Posiadają najczęściej skład granulometryczny glin (lekkich, średnich i ciężkich) lub pyłów (zwykłych i ilastych). Zawierają one dużo

ilu koloidalnego i substancji organicznej. Dzięki temu charakteryzują się znaczną pojemnością sorpcyjną, a tym samym mają silne zdolności buforowe, decydujące o ich dużej odporności na zmiany właściwości chemicznych pod wpływem czynników antropogenicznych. Na obszarze tym dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, które porasta bór mieszany świerkowo-jodłowy.

I. Warunki klimatyczne

Charakteryzowany obszar znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanego chłodnego (wg M. Hessa). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +5.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-4,5°C), natomiast najcieplejszym lipiec (+14,5°C). Klimatyczne lato ze średnią temperaturą wyższą niż +15°C na tym obszarze nie występuje. Zima trwa ok. 120 dni. Wyniesienie nad poziom morza oraz surowość klimatu powodują, że pierwsze przymrozki pojawiają się już w połowie września, a ostatnie nawet na początku czerwca. Okres wegetacyjny trwa krótko – ok. 180-185 dni. Rozpoczyna się w połowie kwietnia, a kończy w drugiej połowie października. Średnia roczna suma opadów wynosi około 1100 mm. Najczęstsze opady odnotowuje się przełomie czerwca i lipca. W tym okresie zdarzają się także deszcze o charakterze nawałnym. Miesiącem, w którym pada najmniej jest luty. Prawie 40% wszystkich opadów to opady śniegu, którego pierwsze opady pojawiają się w październiku, ostatnie zaś w maju. Przeciętnie pokrywa śnieżna zalega przez 120 dni w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od połowy grudnia do pierwszych dni kwietnia. Na obszarze objętym zmianą planu wiatry najczęściej wieją z zachodu (tzw. Wiatry orawskie). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 1,6 m/s. Prawie 295 dni w roku to dni z ciszą lub wiatrami o prędkości nieprzekraczającej 3 m/s. Wiatr halny najczęściej występujący w sezonie jesienno-zimowym, wieje z kierunku południowego i osiąga prędkość powyżej 25 m/s, porywisty, powodujący szkody gospodarcze, obniżający warunki agrometeorologiczne oraz warunki bioklimatyczne.

J. Flora i fauna

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski badany obszar leży w Krainie Karpackiej, dzielnicy Podhale, w piętrze regla dolnego, gdzie potencjalnym zespołem roślinnym jest las mieszany. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu w znacznym stopniu przekształciło naturalne struktury biotyczne oraz ekologiczne. Na charakteryzowanym obszarze występują zadrzewienia stanowiące południową krawędź lasów porastających zachodni brzeg Kanału Elektrowni (fot. 1). Ich funkcją poza wzmacnianiem walorów krajobrazowych jest stabilizacja gruntu. W składzie gatunkowym dominuje świerk z domieszką jodły oraz sosny, jaworu i jesionu.



Fot. 1 Południowy fragment analizowanego obszaru

Analizowany teren ten może być sporadycznie (z racji sąsiedztwa z terenami zurbanizowanymi) penetrowany przez gatunki zwierząt charakterystycznych dla regla dolnego, tj. sarnę, jelenia, dziką, kunę leśną i zającą. Wśród gryzoni występują nornice i ryjówki. Na terenie opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych w związku, z czym fauna może być reprezentowana przez gatunki pospolite.

7. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna (na obszarach miast

i ich najbliższego otoczenia) i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Teren opracowania położony jest w strefie przejściowej pomiędzy terenami zurbanizowanymi a terenami o wysokim potencjale przyrodniczym.

8. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego do zagospodarowania przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

Teren podlegający zmianom planu miejscowego nie znajduje się w obrębie obszarów objętych ochroną przyrody. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:

- 1) Parku Kulturowym Kotliny Zakopiańskiej - w granicach ustalonych w Uchwale o utworzeniu Parku;
- 2) Obszarze górniczym „Zakopane” dla złoża wód termalnych - cały obszar opracowania;
- 3) Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) - Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) - cały obszar opracowania.

Teren, na którym w projekcie zmiany planu ustala się nowe formy zagospodarowania położony jest w pobliżu następujących form ochrony przyrody: Tatrzański Park Narodowy (w odległości około 400 metrów) i Obszarów NATURA2000: Tatry (w odl. ok. 400 m.), Polana Biały Potok (ok. 10 km.), Dolina Białki (ok. 11,5 km.).

9. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A. Przeznaczenie terenów

Zgodnie z projektem uchwały wskazuje się zmianę podstawowego przeznaczenia terenu (tereny lasów) na włączenie go do obszaru terenów budowlanych oznaczony symbolem MN/MP-18 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej) na obszarze o powierzchni 880 m².

B. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt zmiany planu miejscowego wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Dla terenu objętymi zmianami ustala się podstawowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynajem pokoi w budynku mieszkalnym i zabudowę pensjonatową. Jako uzupełniającą formę przeznaczenie terenu ustala się usługi nieuciążliwe.

W obszarze planu ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 441 – Zbiornik Zakopane (w granicach, którego położony jest cały obszar objęty planem miejscowym) poprzez:

- nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu MN/U, MN/MP, MW/U, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zmiana planu zachowuje ustalenia w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Dla analizowanego terenu (oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem MN/MP-18) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-04.

II. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania

Brak planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze opracowania uniemożliwi realizację założeń polityki przestrzennej miasta określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dalszy rozwój przestrzenny odbywał się będzie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie uwzględnia aktualnych potrzeb i istniejącego zagospodarowania przestrzennego. Brak aktualnych zasad zagospodarowania terenu dla badanego obszaru może wpłynąć na zakłócenie stanu ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska.

III. Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z projektu ustaleń planu

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siły wiatrów). Pod względem rozkładu przestrzennego do głównych ognisk emisji na badanym terenie zalicza się ogniska punktowe (niska emisja).

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Zanieczyszczenia powstają głównie w wyniku energetycznego spalania paliw oraz w wyniku dużego natężenia ruchu samochodowego. Największe stężenie odnotowane jest w sezonie jesienno-zimowym, gdzie częstość występowania dni bezwietrznych jest najwyższa, a równocześnie następuje zwiększona emisja spalin (sezon grzewczy). Wytwarzanie ciepła wskutek spalania kopalin powoduje podniesienie poziomu zanieczyszczenia atmosfery szczególnie zimą. Sezonową zmienność wskazuje zanieczyszczenie dwutlenkiem azotu oraz pyłem zawieszonym, który w okresie grudzień – styczeń został przekroczony od kilku do kilkunastu razy w miesiącu. Zauważa się w tym przypadku podobną zależność, jak w przypadku zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki.

Według „Oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2007 roku” powiat tatrzański ze względu na przekroczenia norm pyłu zawieszonego (PM10) został zaklasyfikowany do strefy C (kryterium: ochrona zdrowia). Co oznacza, że na jego terenie trzeba wyznaczyć obszary, na których przekroczone są wartości kryterialne. Dla powiatu tatrzańskiego takim obszarem jest miasto Zakopane. Należy podjąć działania mające na celu poprawę jakości powietrza, przede wszystkim należy opracować program ochrony powietrza.

W projekcie planu miejscowego ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub kotłowni indywidualnych natomiast obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń. Opisywany obszar nie jest zaopatrywany w ciepło, najbliższa sieć znajduje się w odległości 15m od południowo-wschodniej granicy opracowania.

W efekcie realizacji ustaleń wynikających ze zmiany planu należy spodziewać się zwiększenia emisji gazów i pyłów, która może być efektem emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych pieców grzewczych (niska emisja). Zanieczyszczenie to nie powinno znacznie wpłynąć, na jakość powietrza atmosferycznego z racji niewielkiego zwiększenia liczby ewentualnych ognisk zanieczyszczeń.

2. Hałas

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu (zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia). Do najbardziej uciążliwych ognisk hałasu w środowisku opracowywanego obszaru zaliczyć należy środki transportu samochodowego (**hałas komunikacyjny**). Hałas towarzyszący ruchowi samochodowemu zależy od pracy silnika i rodzaju nawierzchni, po których toczą się koła. Dodatkowo wpływ na emisję hałasu mają: niweleta jezdni, płynność ruchu, zagospodarowanie poboczy, prędkość pojazdu oraz warunki meteorologiczne. Normy dopuszczalnych poziomów emisji hałasu (zob. tab. 1)

do środowiska określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012 poz. 1109).

Tab. 1 Klasyfikacja akustyczna dla wybranych terenów podlegających ochronie akustycznej.

p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ Przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ Przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ Przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnym godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	68	60	55	45

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Wskutek zmian planu miejscowego nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm poziomu hałasu.

3. Odpady

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Głównym ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są przyległe tereny mieszkaniowe.

Na terenach przyległych do badanego obszaru występują dość licznie niewielkie, dzikie wysypiska śmieci. Jest to poważny problem gdyż tego typu składowanie odpadów może doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu istnieje zagrożenie nieznacznego wzrostu ilości wytwarzanych odpadów stałych zaliczonych do typu komunalnego.

4. Ścieki

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Zakopanem siecią kanalizacji sanitarnej;
- obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.

Plan ustala także rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwość bezpośredniego przyłączenia się do sieci oraz obowiązek wykonywania szczelnych kanałów sanitarnych i ich przyłączy, a także podczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Badany obszar nie jest skanalizowany a najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej, do której obszar może zostać podłączony przebiega w południowej granicy obszaru opracowania. W przyszłości umożliwi to podłączenie tego terenu do kanalizacji sanitarnej. Umożliwi to możliwie jak najlepsze zagospodarowanie, nieznacznie zwiększonej wskutek zmiany przeznaczenia terenów emisji ścieków.

5. Emisja pól elektromagnetycznych

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. W projekcie zmiany planu utrzymuje się istniejące sieci i

urządzenia telekomunikacyjne. Obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, za wyjątkiem terenów, na których ustaleniami planu dopuszcza się ich lokalizację. Projekt planu dopuszcza realizację inwestycji związanych z rozbudową sieci komunikacyjnej, co może doprowadzić do zwiększenia promieniowania.

Na terenie ujętym w projekcie planu zmianą zagospodarowania nie przewiduje się zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek:

- Eksplozji,
- Pożaru,
- Wycieku niebezpiecznych substancji.

Nie przewiduje się zwiększenia zagrożenia środowiska będącymi bezpośrednim skutkiem zmiany miejscowego planu.

IV. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

1. Powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń planu doprowadzi do zwiększenia zanieczyszczeń atmosferycznych (SO₂, CO₂, CO) wskutek powstania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących jej procesów grzewczych. Zmiany te mogą okazać się nieistotne zważywszy na fakt, zapisów dotyczących możliwości jak najczystszej produkcji energii oraz niewielkiego zasięgu występowania przekształceń funkcjonalnych terenu.

2. Klimat akustyczny

Ustalenia planu zakładają obsługę komunikacyjną obszaru z ciągu pieszo-jezdnego. Realizacja ustaleń planu w zakresie drogi tej klasy nie przyczyni się do znacznego zwiększenia ruchu samochodowego na niej, przez co nie wpłynie na lokalny klimat akustyczny. Na opracowywanym terenie poziom natężenia hałasu może ulec zwiększeniu w trakcie budowy nowych obiektów mieszkalnych. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu należy spodziewać się nieznacznego zwiększenia poziomu hałasu pochodzącego z nowo ustalonego przeznaczenia terenu (z terenów mieszkalnych). Wspomniane zakłócenia klimatu akustycznego powinny mieć ograniczony zasięg,

jednak mimo to mogą doprowadzić do niewielkiego ograniczenia naturalnych siedlisk leśnych zlokalizowanych na północ od granic analizowanego obszaru.

3. Rzeźba terenu

Zmiana miejscowego planu przyczyni się do przekształcenia aktualnej rzeźby terenu (realizacja dotychczas obowiązującego planu nie przyczyni się do przekształceń rzeźby). W celu realizacji dopuszczalnych form zagospodarowania może dojść do przekształceń terenu związanego z realizacją procesów budowlanych, budynków oraz ich obejmów.

4. Gleby

Warstwa glebowa w skutek realizacji projektu planu ulegnie znacznej dewastacji w skutek zmniejszenia jej powierzchni. Jest to wynikiem prowadzenia robót ziemnych i przeznaczenia gruntów niezabudowanych pod inne formy zagospodarowania. Wspomniane zmiany warstwy glebowej obejmują niszczenie mechaniczne warstwy glebowej oraz zaburzenia układu warstw w profilu pionowym, przykrywanie gleb warstwami podglebia i skały macierzystej. W chwili obecnej na badanym obszarze nie jest prowadzona gospodarka rolna, położenie tego terenu na stoku nie predestynuje do przywrócenia roli produkcyjnej w długiej perspektywie.

5. Wody podziemne i powierzchniowe

Największym zagrożeniem dla wód podziemnych i powierzchniowych na terenach podlegających procesom urbanizacyjnym jest zagrożenie skażeniem ich zanieczyszczeniami komunalnymi i przemysłowymi. Dzięki wprowadzeniu zapisów w projekcie planu dot. organizacji odbioru nieczystości na obszarze opracowania zanieczyszczenia te będą odprowadzone do oczyszczalni ścieków. Zmiany w planie ze względu na swój lokalny charakter nie powinny znacząco wpływać na zanieczyszczenie wód.

6. Wpływ ustaleń na warunki klimatyczne

Ustalenia zmiany planu ze względu na ich niewielki wymiar przestrzenny nie będą miały wpływu na warunki klimatyczne.

7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Wprowadzone w projekcie zmiany wpłyną na rozwój lokalnej fauny ograniczając jej środowisko życiowe. Choć na jego obszarze z racji bliskiego sąsiedztwa z terenami zurbanizowanymi nie zaobserwowano siedlisk o szczególnych walorach przyrodniczych (w tym siedlisk zasiedlanych przez gatunki chronione) to zmiana planu ograniczy obszar sporadycznej penetracji gatunków charakterystycznych dla tego rejonu (w szczególności typowych dla regla dolnego przedstawicieli fauny

tj. sarny, jelenia, dzika, kuny leśnej czy zająca). Zmiana planu spowoduje regresję siedlisk o szczególnych walorach przyrodniczych znajdujące się na północ od analizowanego obszaru.

Zmniejszenie powierzchni lasu spowoduje jednocześnie zmniejszenie powierzchni zajętej przez szatę roślinną. Istniejące zadrzewienia zostaną w znacznej części usunięte. Na terenie opracowania nie napotkano na gatunki podlegające ochronie, niemniej jednak zmiana planu ograniczy obszar, na którym gatunki te potencjalnie mogłyby się pojawić na skutek naturalnej sukcesji.

8. Wpływ ustaleń na zachowanie strefy ekotonowej

Z racji, iż analizowany obszar znajduje się w strefie przejściowej pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a terenami leśnymi i stanowi swoiste kontinuum na osi miasto-las stwierdzono na nim występowanie strefy ekotonowej. Potencjał bioróżnorodności tej strefy jest jednak w pewnym stopniu ograniczony (wynika to z faktu, iż o ile występują na nim cenne biocenozy leśne, trudno doszukiwać się innych biocenoz dodatkowo istotnie wzbogacających bioróżnorodność z racji bezpośredniego, negatywnego oddziaływania sąsiedztwa terenów zurbanizowanych)

Wynikiem ustaleń zmiany planu będzie przesunięcie się strefy ekotonowej występującej na analizowanym obszarze na północ – poza granice opracowania.

9. Krajobraz

Dotychczasowy krajobraz leśny (i strefy kontinuum na osi miasto-las) na obszarze objętym opracowaniem ulegnie znaczącym przekształceniom ze względu na wycięcie drzew pod zabudowę mieszkaniową. Zmiana funkcji doprowadzi do zmian krajobrazowych na terenie objętym zmianami planów. Deforestacja niewielkiego fragmentu stosunkowo dużego kompleksu nie wpłynie znacząco na jego efektywność przyrodniczego funkcjonowania. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przyszłe wylesienia w obrębie tegoż kompleksu, gdyż w przypadku dalszej antropopresji lokalne środowisko może utracić swoją wartość przyrodniczą i w znaczny sposób ograniczyć zdolność do regeneracji.

Zmiany planu wpłyną na krajobraz także w nieco większej skali niż ich zasięg przestrzenny z racji przesunięcia się wcześniej zidentyfikowanej strefy ekotonowej w kierunku północnym poza teren opracowania.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, które mogłoby być efektem zmiany planu miejscowego poza pewnymi przesunięciami wynikającymi z wpływu realizacji planu na zachowanie strefy ekotonowej i krajobrazu (wspomniane procesy zostały opisane w rozdziale 4g i 4h).

11. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000

Na terenie opracowania nie ma wyznaczonego obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar (obszar siedliskowy Natura 2000) znajduje się terenie Tatr i jego powiązania przyrodnicze z terenem, na którym proponowane są zmiany, mają charakter incydentalny. Ustalania planu nie wpłyną na funkcjonowanie tych obszarów.

V. Powstanie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi na terenie objętym planem i w strefie jego potencjalnego oddziaływania

Wpływ realizacji zapisów projektów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny z uwagi na realizację zabudowy mieszkaniowej. Jedynie podczas prac inwestycyjnych może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Dotyczyć to może wykonywania prac budowlanych i używania podczas nich maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych. Na obszarze objętym projektem planu nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi wynikające z możliwości występowania powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu wpłynie jedynie czasowo na warunki bytowania drobnej zwierzyny gdyż na etapie budowy mogą występować drgania oraz hałas.

Przekształcenie szaty roślinnej będzie proporcjonalne do projektowanej inwestycji.

VI. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planu

Realizacja projektu planu może spowodować następujące negatywne oddziaływania na środowisko (zał. 1):

Zwiększenie powierzchni zabudowy – konsekwencje wynikające z zajęcia powierzchni ziemi pod zabudowę jednorodzinną,

Zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane,

Przekształcenia krajobrazowe – spowodowane zmianą dotychczasowego użytkowania terenów.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne oddziaływania w większości będą miały charakter skompensowany. Oddziaływania negatywne zostały ograniczone do niezbędnego minimum wymaganego przy procesach urbanistycznych.

VII. Rozwiązania alternatywne

Ustalenia projektu planu nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W ramach dotychczasowego postępowania w ramach procedury planistycznej wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się sposobem zagospodarowania poszczególnych terenów. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie szeregu rozwiązań alternatywnych. Brały one pod uwagę zmianę intensywności i charakteru zabudowy oraz zasięgu terenów inwestycyjnych.

VIII. Ocena zgodności projektu zmiany planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ocena zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego powstałego na potrzeby jego sporządzenia.

Projekt jest zgodny z ustaleniami studium dotyczącymi:

- Przeznaczenia terenów,
- Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- Warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu,
- Przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

IX. Podsumowanie

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach planu pozwolą na rozwój tej części miasta. Zastosowane przeznaczenie terenu umożliwia racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz pośrednio ochronę istniejących i projektowanych form ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego. Ustalenia planu w sposób wystarczający chronią

zdrowie i życie mieszkańców miasta oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest ścisłe przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym miasta. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Zmiany w zagospodarowaniu miasta powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji Rady Miasta i Gminy Zakopane na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres oddziaływania zmian na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Zaleca się także prowadzenie monitoringu pomiaru zanieczyszczeń powietrza, gleb i wód.

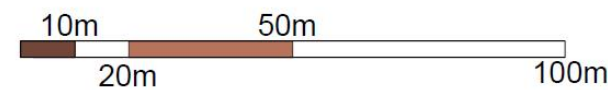
X. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla części miasta Zakopane, rejonu Pardałówka-Balzera obszaru przeznaczonego pod tereny leśne. Na podstawie zmiany miejscowego planu teren ten zostanie włączony do terenów budowlanych. Stan środowiska terenu objętego opracowaniem jest względnie jednorodny. Ustalenia planu w sposób jednoznaczny kształtują przestrzeń terenów objętych granicami opracowania. Osiągnięto to dzięki wskazaniu dla każdego terenu zasad zagospodarowania oraz ustalenie niezbędnych wskaźników i parametrów urbanistycznych. Ustalenia planu dotyczą także zasad uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację. Zakres ochrony poszczególnych elementów środowiska oraz ochrony zdrowia i ludzi na terenie opracowania został ustalony w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod względem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska. „Prognoza” zawiera zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU URBANISTYCZNEGO NAZWANEGO: PARDAŁÓWKA, BALZERA

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU URBANISTYCZNEGO NAZWANEGO: PARDAŁÓWKA, BALZERA



Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBIEKTY BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/MP-18 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZARY O SPADKACH TERENU >15%

ZMIANA CHARAKTERU ZAGOSPODAROWANIA

- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- ODLEGŁOŚĆ OD WAŻNIEJSZYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH [km]

