

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SZKOLNA-KAMIENIEC-SZPITALNA

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIASTA W ZAKOPANEM
(do wyłożenia do publicznego wglądu)

ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY:

GLÓWNI PROJEKTANCI:	mgr Krzysztof Parszewski – WA-449 mgr inż. arch. Justyna Maśko-Osiadacz – Z-403
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	mgr Michał Kowalski
PROGNOZA FINANSOWA	mgr inż. Bartosz Wojtyra

Łódź, marzec 2015

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA..... 2014 ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Szkolna-Kamieniec-Szpitalna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Zakopane, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r., uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna-Kamieniec-Szpitalna, przyjętego uchwałą Nr LIX/950/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XLVII/631/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 21 listopada 2013 r., zwaną dalej planem.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. W uchwale Nr LIX/950/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/631/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 21 listopada 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **w §8 ust. 1 pkt. 1 użyte słowa** „Tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 1.MW – pow. 0,17 ha, 2.MW – pow. 0,50 ha, 3.MW – pow. 1,01 ha, 4.MW – pow. 0,19 ha, 5.MW – pow. 0,30 ha, 6.MW – pow. 0,09 ha, 7.MW – pow. 0,17 ha, 8.MW – pow. 0,22 ha .” **zastępuje się słowami** „Tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 1.MW – pow. 0,17 ha, 2.MW – pow. 0,50 ha, 3.MW – pow. 1,01 ha, 4.MW – pow. 0,19 ha, 5.MW – pow. 0,30 ha, 6.MW – pow. 0,09 ha, 7.MW – pow. 0,17 ha, 8.MW – pow. 0,22 ha, 9.MW - pow. 0,49ha.”;
- 2) **§8 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
 - „2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami od 1.MW do 8.MW: zielenć urządzona, miejsca postojowe i garaże,
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 9.MW: usługi, zielenć urządzona, miejsca postojowe i garaże;”;
- 3) **§8 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:**
 - „3) Zakaz lokalizacji usług oraz nowych budynków mieszkaniowych, za wyjątkiem terenów 7.MW i 9.MW;”;

- 4) w §8 ust. 1 pkt. 6 użyte słowa „w terenie oznaczonym symbolem 7.MW” zastępuje się słowami „w terenach oznaczonych symbolami 7.MW i 9.MW”;
- 5) §8 ust. 1 pkt. 6 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) realizacja nowych budynków w terenie 7.MW w zabudowie wolnostojącej lub zwartej, realizowanej w granicy działek a w terenie 9.MW w zabudowie wolnostojącej;”;
- 6) §8 ust. 1 pkt. 6 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 15 m;”;
- 7) w §8 ust. 1 pkt. 6 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:
„ba) na terenie 9.MW zakaz realizacji więcej niż czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się maksimum jedną kondygnację w dachu;”;
oraz lit. bb w brzmieniu:
„bb) na terenie 9MW ustala się maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 1,8;”
- 8) §8 ust. 1 pkt. 6 lit. c otrzymuje brzmienie:
„na terenie 7.MW realizacja co najmniej jednej kondygnacji, której wszystkie cztery ściany znajdują się w całości powyżej istniejącego lub projektowanego terenu i nie więcej niż dwie kondygnacje w dachu;”
- 9) §8 ust. 1 pkt. 6 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) na terenie 7.MW realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 54°. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych z przyczółkami, dachów czteropołaciowych lub wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych;”;
- 10) w §8 ust. 1 pkt. 6 po lit. d dodaje się lit. da w brzmieniu:
„da) na terenie 9.MW realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 51°. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych z przyczółkami. Zakaz realizacji dachów namiotowych;”;
- 11) §8 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 25% powierzchni terenu dla terenów od 1.MW do 8.MW oraz 20% dla terenu 9.MW;”;
- 12) w §8 ust. 1 po pkt. 10 dodaje się pkt. 10a w brzmieniu:
„10a) Na terenie 9.MW, w przypadku lokalizacji usług, realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;”;
oraz pkt. 10b w brzmieniu:
„10b) Na terenie 9.MW co najmniej 5% miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż jedno, musi być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;”;
- 13) w §9 ust. 4 liczbę „1,03” zastępuje się liczbą „0,54”;
- 14) w §10 ust. 1 pkt. 5 użyte słowa „Rozbudowa i przebudowa” zastępuje się słowami „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa”;
- 15) §10 ust. 1 pkt. 5 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) możliwość nadbudowy istniejącego budynku głównego szpitala, przy czym jego wysokość w najwyższym punkcie konstrukcji dachowej nie może przekroczyć 25m. Realizacja dachów jako płaskich, jednospadowych, dwuspadowych lub wielopołaciowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;”;
- 16) w §10 ust. 1 pkt. 5 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:
„ba) zakaz nadbudowy pozostałych obiektów, za wyjątkiem wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu. Realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;”.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i

publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Zakopane

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
ZAKOPANE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dniaroku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Szkolna-Kamieniec-Szpitalna**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna-Kamieniec-Szpitalna, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta Zakopane

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2014 roku

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Zakopane
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Zakopane