



***PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ANTAŁÓWKA-KOZINIEC”***

(do wyłożenia do publicznego wglądu)

ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY:

AUTOR:	mgr Michał Kowalski
WSPÓŁPRACA:	mgr Bartłomiej Tanasiewicz
OPRACOWANIE KARTOGRAFICZNE:	mgr Michał Kowalski mgr Krzysztof Parszewski

Łódź, styczeń 2015

I. WPROWADZENIE	4
1. UWAGI WSTĘPNE	4
2. PODSTAWA PRAWNA	4
3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY	5
4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE	6
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	6
6. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	7
A. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE	7
B. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE, WALORY PRZYRODNICZE	7
C. KRAJOBRAZ ISTNIEJĄCY	7
D. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBA TERENU	7
E. SUROWCE MINERALNE	8
F. WODY POWIERZCHNIOWE	8
G. WODY PODZIEMNE	8
H. WARUNKI GLEBOWE	9
I. WARUNKI KLIMATYCZNE	9
J. FLORA I FAUNA	10
7. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	11
8. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM Z OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYM STATUSEM PRAWNYM	11
9. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
A. PRZEZNACZENIE TERENÓW	12
B. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	12
II. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA	14
III. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU USTALEŃ PLANU	14
1. EMISJA GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	14
2. HAŁAS	15
3. ODPADY	17
4. ŚCIEKI	17
5. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	17
6. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	17

IV. WŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
18	
1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE _____	18
2. KLIMAT AKUSTYCZNY _____	18
3. RZEŻBA TERENU _____	19
4. GLEBY _____	19
5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE _____	19
6. WŁYW USTALEŃ NA WARUNKI KLIATYCZNE _____	19
7. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY _____	20
8. OTULINA BIOLOGICZNA CIEKU _____	20
9. KRAJOBRAZ _____	20
10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO _____	20
11. WŁYW USTALEŃ PLANU NA OBSZARY NATURA 2000 _____	20
V. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA	21
VI. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PLANU	21
VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	22
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY PLANU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI ORAZ ZE STUD IUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OCENA ZGODNOŚCI ZE STUD IUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
IX. PODSUMOWANIE	22
X. STRESZCZENIE	23
ZAŁĄCZNIK 1	24

I. Wprowadzenie

1. Uwagi wstępne

Niniejsza „prognoza” jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru, o którym mowa w uchwale nr XXXVII/482/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 28.02.2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Antałówka-Koziniec” w Zakopanem obejmującego obszar położony na terenie dz. nr ew. 24 obr. 12. Projekt zmiany planu dotyczy zmian przeznaczenia z terenów lasów (1.ZL/ZP), na tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę 3 WZ. Na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. Nr 1235 z późn. zm.). Przed rozpoczęciem sporządzania „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w rozdziale 3 wspomnianej ustawy.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2014 poz. 647 z późniejszymi zmianami),

3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm),
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012, poz. 145 z późn. zm),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm),
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 z późn. zm),
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm),
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U 2013 poz. 1205 z późn. zm).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczej przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego i do przewidywanych zmian w zagospodarowaniu terenu objętego dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Materiały wejściowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane 1999r.,
2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.,
3. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, prof. A. S. Kleczkowski, Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej AGH, Kraków 1990 r.,
4. Raport o stanie środowiska województwa małopolskiego w 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2013r.,
5. Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny,
6. Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
7. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „Koziniec – Antałówka” w Zakopanym, J. Macek, Nowy Sącz 2006.
8. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim, raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska za rok 2013, Warszawa 2014 r.,
9. Program ochrony środowiska dla Miasta Zakopane , Zakopane 2010r.

5. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Opracowanie dotyczy obszaru znajdującego się we wschodniej części miasta Zakopane. Teren dla których przygotowane zostały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w odległości około 100 metrów na północny-zachód od szczytu wzgórza Antałówka i zajmuje powierzchnię 0,33 ha. Współczesna rzeźba terenu została ukształtowana w okresie plejstoceniowym. Pod względem morfologicznym jest to teren mało zróżnicowany. Kąt nachylenia stoku wynosi 9°. Różnica poziomów na omawianym obszarze wynosi około 13 metrów.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się przy szlaku turystycznym o nazwie „Szlak Pieszy Żółty” w jego sąsiedztwie przebiegają tylko drogi polne. Najbliższe drogi utwardzone znajdują się w zasięgu kilkudziesięciu metrów. Teren porośnięty jest zadrzewieniami stanowiącymi swoisty łącznik pomiędzy terenami zieleni wysokiej ciągnących się na północ w kierunku Szymońskiego Wierchu oraz w znacznej części roślinnością niską – głównie trawami. Obszar objęty zmianami planu sąsiaduje: od wschodu z terenami rolnymi, od południa z terenami o podobnym charakterze zagospodarowania, od zachodu z terenami zurbanizowanymi (użytkowanymi pod funkcje turystyczno-usługowe i mieszkaniowe) i od północy z terenami leśnymi.

6. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

A. Położenie administracyjne

Teren zmian planu położony jest we wschodniej części miasta Zakopane (gmina miejska, siedziba powiatu tatrzańskiego w województwie małopolskim). Teren znajduje się na zachodnich zboczach Antałówki nieopodal jego szczytu. Powierzchnia terenu objęta zmianą planu zajmuje 0,33 ha.

B. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Obszar opracowania znajduje się na terenie miasta, w którym elementy systemu przyrodniczego składają się z obszarów węzłowych, korytarzy powiązań przyrodniczych i obszarów je wspomagających. Obszar opracowania posiada walory przyrodnicze i wykazuje pewne powiązania przyrodnicze z obszarami leśnymi przylegającymi do niego. Obecne zainwestowanie i zagospodarowanie terenów wpłynęło na zanik stałych połączeń ekologicznych pomiędzy obszarami węzłowymi Tatr i Pogórza Spisko – Gubałowskiego. Jedynym obszarem o zróżnicowanych warunkach siedliskowych, ekologicznie spójnym z Antałówką jest otwarty teren rolno – zadrzewieniowo – leśny Bachledzkiego Wierchu (na północny wschód), ekstensywnie użytkowany rolniczo.

C. Krajobraz istniejący

Krajobraz na obszarze opracowania ma charakter terenów otwartych i leśnych. Struktura całego obszaru podporządkowana jest tej funkcji. Skład gatunkowy terenów leśnych zdominował świerk, domieszkowo występuje: buk, brzoza, jawor, jesion i lipa.

D. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar opracowania według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego leży w makroregionie Centralne Karpaty Zachodnie oraz mezoregionie Obniżenie Orawsko-Podhalańskie, w obrębie Rowu Podtatrzańskiego. Ponadto znajduje się w Karpatach Wewnętrznych w regionie Podhale. Podłoże skalne budują warstwy zakopiańskiego fliszu karpackiego powstałego w trzeciorzędzie. Tworzą go głównie szare łupki i piaskowce, wśród których można wyróżnić serie: łupkowo – piaskowcowe, łupków ilastych, piaskowcowo – łupkowe i łupków marglistych. Teren opracowania położony jest nieopodal szczytu wzgórza Antałówka, po jego zachodniej stronie. Współczesna rzeźba terenu została ukształtowana w okresie plejstoceńskim. Pod względem morfologicznym jest to teren bardzo zróżnicowany, cały obszar położony jest na stoku o kącie nachylenia wynoszącym 9°. Różnica poziomów na omawianym obszarze wynosi 13 metrów. Wysokości bezwzględne terenu objętego zmianami planu wynoszą od 908 m. n.p.m. (za zachodzie) do 221 m. n.p.m.(na wschodzie).

E. Surowce mineralne

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kruszywa.

F. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania położony jest na terenie zlewni Potoku Zakopianka oraz Karpackiej Strefie Źródłiskowo-Alimentacyjnej. Przez teren opracowania nie przepływa żaden ciek. Najbliższy to Potok Chyców znajdujący się w odległości ok. 500 m na północny wschód od granic działki. Ma on swój obszar źródłiskowy na południowy wschód od analizowanego terenu i płynie w naturalnym korycie. Wydajność licznych źródeł o charakterze młak i wysięków powierzchniowych dających początek potokowi, jest zróżnicowana i zależna od warunków meteorologicznych oraz od stopnia nawilgocenia gruntu. Potok ten przyjmuje liczne, drobne dopływy, które odwadniają wschodnie zbocza Antałówki i Szymońskiego Wierchu. W środkowym i dolnym biegu Potok Chyców wykazuje silne tendencje do meandrowania wykorzystując zróżnicowaną odporność podłoża. Natomiast Potok Koziniec ma swoje źródło w rejonie obniżenia Kozinca charakteryzuje się małym przepływem. Jego przepływy wykazują silną zależność od warunków pogodowych, co wskazuje na przewagę zasilania deszczowego. W ciągu długookresowych susz potok oraz jego liczne drobne dopływy zanikają. Gęstość sieci rzecznej jest duża $2,7 \text{ km/km}^2$, ze względu na ograniczone możliwości infiltracyjne podłoża. Wielkość przepływu w w/w potokach jest zależna od aktualnych warunków pogodowych, pory roku, stopnia nasiąknięcia gruntu wodą oraz wydajności wywierzyisk w Tatrach (Olczyński Potok). Potok Zakopianka charakteryzuje się wysoką zmiennością przepływów, co wynika dodatkowo z kształtu zlewni. Wezbrania pojawiają się już w kilka godzin po wystąpieniu opadów i równie szybko po ich ustąpieniu zanikają. Maksymalne przepływy odnotowywane są w miesiącach – maj (kulminacja roztopów), czerwiec i lipiec (opady nawalne), zaś najniższe w miesiącach zimowych. W potoku Zakopianka współczynnik nieregularności przepływów wynosi 886, a amplituda skrajnych stanów dochodzi do 2,7m. Na obszarze opracowania koryto potoku Zakopianka oraz koryta mniejszych cieków są na znacznej długości są ustabilizowane obudowami kamiennymi.

G. Wody podziemne

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 441, który genetycznie związany jest z utworami trzeciorzędowymi i triasowymi (klasyfikacja A. Kleczkowskiego). Jest to zbiornik typu szczelinowo-krasowego w węglanowych osadach triasu i trzeciorzędu-zlepieńców, dolomitów, wapieni i wapieni dolomitycznych. Wydajność otworów studziennych są bardzo zróżnicowane – od bardzo małych do $270 \text{ m}^3/\text{h}$ przy wolnym wypływie. Zasilanie poziomu wodonośnego następuje poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych. Wody podziemne występują w dwóch

horyzontach: trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Pierwszy z nich związany jest z utworami fliszowymi. Zwierciadło wód ma charakter nieciągły, występuje na głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Poziom czwartorzędowy występuje przede wszystkim w pokrywach zwietrzelinowych i akumulacyjnych. Również charakteryzuje się nieciągłością. Teren ten tak jak i całe Podhale znajdują się w strefie występowania wód termalnych zalegających w wapieniach środkowego eocenu i w dolomitach triasu.

H. Warunki glebowe

Na badanym obszarze warunki glebowe wykazują bezpośrednią zależność od podłoża geologicznego i warunków morfologicznych. Dominują gleby średnio i trudno przepuszczalne o infiltracyjno – retencyjnym i retencyjnym obiegu wody. Na podłożu fliszowym wytworzyły się gleby brunatne kwaśne, wietrzeniowe, o składzie mechanicznym glin średnich i ciężkich. We wszystkich typach gleb występuje znaczny udział rumoszu. Według bonitacji hydrograficznej posiadają one klasy III – V. Z uwagi na znaczną ilość materiału gliniastego, położenie na stoku oraz występowanie intensywnych opadów, na obszarze opracowania występuje erozja gleb. Najczęściej zjawisko to ma miejsce wiosną i latem.

I. Warunki klimatyczne

Charakterystyczny obszar znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanego chłodnego (wg M. Hessa). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +5.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-4,5°C), natomiast najcieplejszym lipiec (+14,5°C). Klimatyczne lato ze średnią temperaturą wyższą niż +15°C na tym obszarze nie występuje. Zima trwa ok. 120 dni. Wyniesienie nad poziom morza oraz surowość klimatu powodują, że pierwsze przymrozki pojawiają się już w połowie września, a ostatnie nawet na początku czerwca. Okres wegetacyjny trwa krótko – ok. 180-185 dni. Rozpoczyna się w połowie kwietnia, a kończy w drugiej połowie października. Średnia roczna suma opadów wynosi około 1100 mm. Najczęstsze opady odnotowuje się przełomie czerwca i lipca. W tym okresie zdarzają się także deszcze o charakterze nawałnym. Miesiącem, w którym pada najmniej jest luty. Prawie 40% wszystkich opadów to opady śniegu, którego pierwsze opady pojawiają się w październiku, ostatnie zaś w maju. Przeciętnie pokrywa śnieżna zalega przez 120 dni w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od połowy grudnia do pierwszych dni kwietnia. Na stokach o ekspozycji południowej długość zalegania pokrywy śnieżnej może być krótsza nawet o 10 dni, w stosunku do stoków o ekspozycji północnej. Na obszarze objętym zmianą planu wiatry najczęściej wieją z zachodu (tzw. Wiatry orawskie). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 1,6 m/s. Prawie 295 dni w roku to dni z ciszą lub wiatrami o prędkości nieprzekraczającej 3 m/s. Wiatr halny najczęściej występujący w sezonie jesienno-zimowym, wieje z

kierunku południowego i osiąga prędkość powyżej 25 m/s, porywisty, powodujący szkody gospodarcze, obniżający warunki agrometeorologiczne oraz warunki bioklimatyczne.

J. Flora i fauna

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski badany obszar leży w Krainie Karpackiej, dzielnicy Podhale, w piętrze regla dolnego, gdzie potencjalnym zespołem roślinnym jest las mieszany. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu w znacznym stopniu przekształciło naturalne struktury biotyczne oraz ekologiczne. Na charakteryzowanym obszarze występują rzadko porośnięte zadrzewienia. Ich funkcją poza wzmacnianiem walorów krajobrazowych jest stabilizacja gruntu. W składzie gatunkowym dominuje świerk z domieszką jodły, sosny, jaworu i jesionu. Część powierzchni porośnięta jest roślinnością trawiastą (Fot. 1).



Fot. 1 Roślinność na terenie objętym opracowaniem

Analizowany teren może być sporadycznie penetrowany przez gatunki zwierząt charakterystycznych dla regla dolnego, tj. sarnę, jelenia, dziką, kunę leśną i zająca. Wśród gryzoni występują nornice i ryjówki. Na terenie opracowania nie występują siedliska o szczególnych

walorach przyrodniczych w związku, z czym fauna może być reprezentowana przez gatunki pospolite. W trakcie inwentaryzacji terenowej nie zaobserwowano przedstawicieli lokalnej fauny.

7. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna (na obszarach miast i ich najbliższego otoczenia) i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Analizowany teren znajduje się w strefie przejściowej pomiędzy terenami silnie zurbanizowanymi a obszarem charakteryzującym się niewielkimi przekształceniami środowiska naturalnego.

8. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego do zagospodarowania przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

Na terenie opracowania występują tereny podlegające szczególnej ochronie ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) Parku Kulturowym Kotliny Zakopiańskiej - w granicach ustalonych w Uchwale o utworzeniu Parku;
- 2) Obszarze górniczym „Zakopane” dla złoża wód termalnych - cały obszar opracowania;

3) Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) - Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) - cały obszar opracowania.

9. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A. Przeznaczenie terenów

Zgodnie z projektem uchwały wskazuje się zmianę dotychczasowego podstawowego przeznaczenia terenu (terenów lasów) na budowę urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oznaczone symbolem **3 WZ**.

B. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt zmiany planu miejscowego wskazuje dla terenów o zmienionym przeznaczeniu następujące szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy:

- Dopuszczenie lokalizacji zbiorników wody,
- Dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę,
- Zapewnienie dostępu do terenu z dróg dojazdowych oraz dojazdów lub ciągów pieszych znajdujących się poza obszarem, którego dotyczy projekt zmiany planu.

Projekt zmiany planu zakłada zmianę ustaleń z zakresu zaopatrzenia w wodę w zakresie dodania do terenów urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę terenów 3.WZ.

Poza powyższymi zmianami projekt zmiany planu ustala dotychczas obowiązujące zapisy dotyczące warunków zagospodarowania, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej tj.:

- zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z drewna, kamienia i elementów kowalskich. Realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na przyrodę w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zakopanem siecią kanalizacji sanitarnej;
- realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
- utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych;
- wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza Zakopanem,
- zaopatrzenie w gaz poprzez sieć rozdzielczą z dopuszczeniem możliwości korzystania z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
- zaopatrzenie w ciepło oparte o sieć ciepłowniczą lub indywidualne kotłownie, przy jednoczesnym zakazie stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
- dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- dopuszczenie realizacji nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i kablowanie istniejących sieci napowietrznych przy ich modernizacji lub przebudowie;
- przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie strefy od linii energetycznych napowietrznych średnich napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- utrzymanie istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;

- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, za wyjątkiem terenów, na których ustaleniami planu dopuszcza się ich lokalizację.

II. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania

Brak zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze opracowania uniemożliwi realizację założeń polityki przestrzennej miasta określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dalszy rozwój przestrzenny odbywał się będzie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie uwzględnia aktualnych potrzeb celu publicznego. Aktualnie rejon Antałówki-Pardałówki nie posiada odpowiedniego systemu wodociągowego, co uniemożliwia jego prawidłowy rozwój. Zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami dostaw wody dla ludności, a także zmniejszania zagrożenia pożarowego wymaga stworzenia odpowiednich urządzeń, które w wyniku ustalenia zmiany planu będą dopuszczone do realizacji. Brak aktualnych zasad zagospodarowania terenu dla badanego obszaru może wpłynąć na zakłócenie stanu ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska.

III. Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z projektu ustaleń planu

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siły wiatrów). Pod względem rozkładu przestrzennego do głównych ognisk emisji na badanym terenie zalicza się:

- ogniska punktowe (niska emisja),
- ogniska liniowe (transportowe).

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Zanieczyszczenia powstają głównie w wyniku energetycznego spalania paliw oraz w wyniku dużego natężenia ruchu samochodowego. Największe stężenie odnotowane jest w sezonie jesienno-zimowym, gdzie częstość występowania dni bezwietrznych jest najwyższa, a równocześnie następuje zwiększona emisja spalin (komunikacja i sezon grzewczy). Wytwarzanie ciepła wskutek spalania kopalin powoduje podniesienie poziomu zanieczyszczenia atmosfery szczególnie zimą. Sezonową zmienność wskazuje zanieczyszczenie pyłem zawieszonym oraz dwutlenkiem azotu. Zauważa się w tym przypadku podobną zależność, jak w przypadku zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki (choć różnice w wysokości stężeń są mniejsze). Na obszarze planu, z uwagi na położenie znacznej inwersji termicznych, które sprzyjają koncentracji zanieczyszczeń w przypowierzchniowej warstwie troposfery. Przy zachodnim kierunku wiatru nad obszar może dostać się zwiększona ilość zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z emitorów zlokalizowanych w centrum Zakopanego.

W projekcie planu miejscowego ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub kotłowni indywidualnych natomiast obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń. Opisywany obszar nie jest zaopatrywany w ciepło, najbliższa sieć znajduje się w odległości 70m od zachodniej granicy opracowania.

Zmiany planu zagospodarowania nie pociągną za sobą istotnych zagrożeń w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego. Ewentualny wzrost zanieczyszczeń może być odnotowany na etapie realizacji zagospodarowania wynikającego z ustaleń zmiany planu.

Zmiana planu w nieznaczny sposób przyczyni się do zmniejszenia procesów oczyszczania powietrza przez roślinność leśną (zaplanowaną w dotychczas obowiązującym planie miejscowym).

2. Hałas

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu (zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia). Do najbardziej uciążliwych ognisk hałasu w środowisku opracowywanego obszaru zaliczyć należy środki transportu samochodowego (**hałas komunikacyjny**). Hałas towarzyszący ruchowi samochodowemu zależy od pracy silnika i rodzaju nawierzchni, po których toczą się koła. Dodatkowo wpływ na emisję hałasu mają: niweleta jezdni, płynność ruchu, zagospodarowanie poboczy, prędkość pojazdu oraz warunki meteorologiczne. Normy dopuszczalnych poziomów emisji hałasu (zob. tab. 1) do środowiska określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012 poz. 1109).

Tab. 1 Klasyfikacja akustyczna dla wybranych terenów podlegających ochronie akustycznej.

p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ Przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ Przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ Przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnym godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	68	60	55	45

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Zmiany planu zagospodarowania mogą doprowadzić do zwiększenia się poziomu hałasu w skali lokalnej (niewykraczającej poza granice działki) wskutek jego emisji poprzez procesy

technologiczne zachodzące na terenie objętym zmianami planu. Możliwe jest także okresowe zwiększenie stężenia hałasu na etapie realizacji zagospodarowania wynikającego z ustaleń planu.

3. Odpady

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Głównym ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są pobliskie tereny mieszkaniowe i usługowe.

W wyniku realizacji ustaleń planu istnieje zagrożenie wzrostu ilości wytwarzanych odpadów stałych będących efektem procesów technologicznych zachodzących na etapie realizacji inwestycji (większe zagrożenie) oraz na etapie funkcjonowania nowowprowadzonego (poprzez zmiany planu) zagospodarowania.

4. Ścieki

Na terenie, którego dotyczą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed wprowadzeniem zmian nie występowały ogniska zanieczyszczeń związane z emisją ścieków. Badany obszar nie jest skanalizowany. Skutkiem realizacji ustaleń zmiany planu będzie wzrost zagrożenia związanego z emisją ścieków, będących efektem procesów technologicznych w zaplanowanym dopuszczalnym zagospodarowaniu terenów.

5. Emisja pól elektromagnetycznych

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. W projekcie zmiany planu utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne. Obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, za wyjątkiem terenów, na których ustaleniami planu dopuszcza się ich lokalizację. Projekt planu dopuszcza realizację inwestycji związanych z rozbudową sieci komunikacyjnej, co może doprowadzić do zwiększenia promieniowania.

Na terenie ujętym w projekcie planu zmianą zagospodarowania nie przewiduje się zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek:

- Eksplozji,
- Pożaru,
- Wycieku niebezpiecznych substancji.

Na terenie objętym planem występuje zagrożenie związane z rozszczelnieniem się sieci gazowej – przez teren w jego części południowo zachodniej przebiega linia sieci gazowej. Może to generować zagrożenia związane z bezpieczeństwem pożarowym.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zwiększenie nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Dodatkowo zmiany planu przyczynia się do poprawy bezpieczeństwa pożarowego w tym rejonie miasta.

IV. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

1. Powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń planu znacząco nie wpłynie na zwiększenie zanieczyszczeń atmosferycznych emitowanych na terenie opracowania. Możliwe jest tymczasowe zwiększenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń służących realizacji dopuszczalnego zagospodarowania terenu.

Zmiana planu w nieznaczny sposób przyczyni się do ograniczenia procesów oczyszczania powietrza przez roślinność leśną (zaplanowaną w dotychczas obowiązującym planie miejscowym).

2. Klimat akustyczny

Ustalenia planu zakładają obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi dojazdowe i dojazdy. Realizacja ustaleń planu w zakresie drogi tej klasy nie powinno przyczynić się do znacznego zwiększenia ruchu samochodowego na niej. W efekcie może doprowadzić to do zwiększenia poziomu hałasu z tła komunikacyjnego w bardzo ograniczonym stopniu. Na opracowywanym terenie poziom natężenia hałasu ulegnie zwiększeniu wraz z uruchomieniem urządzeń służących do pompowania wody.

Ustalenia dotychczas obowiązującego planu nie wpływają w żaden sposób na pogorszenie się klimatu akustycznego będącego tłem działalności antropogenicznej. W tym kontekście ustalenia zmiany planu w sposób nieznaczny i oddziałujący na niewielkim obszarze pogarszają warunki akustyczne.

3. Rzeźba terenu

Zmiana miejscowego planu przyczyni się do przekształcenia aktualnej rzeźby terenu (realizacja dotychczas obowiązującego planu nie przyczyni się do przekształceń rzeźby). W celu realizacji dopuszczalnych form zagospodarowania dojdzie do przekształceń zachodniego stoku Antałówki.

4. Gleby

Warstwa glebowa w skutek realizacji projektu planu ulegnie znacznej dewastacji w skutek zmniejszenia jej powierzchni. Jest to wynikiem prowadzenia robót ziemnych i przeznaczenia gruntów niezabudowanych (leśnych) pod inne formy zagospodarowania (zbiornik wodny). Wspomniane zmiany warstwy glebowej obejmują niszczenie mechaniczne warstwy glebowej oraz zaburzenia układu warstw w profilu pionowym, przykrywanie gleb warstwami podglebia i skały macierzystej oraz całkowite usunięcie warstwy glebowej. W chwili obecnej na badanym obszarze nie jest prowadzona gospodarka rolna, położenie tego terenu na stoku nie predestynuje do przywrócenia roli produkcyjnej w długiej perspektywie. Dotychczasowe ustalenia planu umożliwiają zdecydowanie większą (względem zmiany planu) ochronę gleb na tym obszarze – poprzez jego przeznaczenie na tereny leśne.

5. Wody podziemne i powierzchniowe

Największym zagrożeniem dla wód podziemnych i powierzchniowych na terenach podlegających procesom urbanizacyjnym jest zagrożenie skażeniem ich zanieczyszczeniami komunalnymi i przemysłowymi. Dzięki wprowadzeniu zapisów w projekcie planu dot. organizacji odbioru nieczystości na obszarze opracowania zanieczyszczenia te będą odprowadzone do oczyszczalni ścieków. W tym zakresie zmiana planu chroni wody powierzchniowe i podziemne przed zwiększeniem ich zanieczyszczenia na podobnym poziomie jakim ochroną objęte są te elementy środowiska w dotychczas obowiązującym planie.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w zmianie planu przewiduje się zmianę stosunków wodnych w lokalnej skali, co jest następstwem realizacji zbiornika wodnego.

6. Wpływ ustaleń na warunki klimatyczne

Dotychczas obowiązujący plan oraz istniejące zagospodarowanie korzystnie wpływają na lokalne warunki klimatyczne. Zmiana planu, poprzez dopuszczenie realizacji zbiornika wodnego doprowadzi do zmian lokalnych warunków klimatycznych w zakresie zwiększenia wilgotności.

7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Wprowadzone w projekcie zmiany wpłyną na rozwój lokalnej fauny. Choć na jego obszarze z racji bliskiego sąsiedztwa z terenami zurbanizowanymi nie zaobserwowano siedlisk o szczególnych walorach przyrodniczych (w tym siedlisk zasiedlanych przez gatunki chronione) to zmiana planu ograniczy obszar sporadycznej penetracji gatunków charakterystycznych dla tego rejonu (w szczególności typowych dla regla dolnego przedstawicieli fauny tj. sarny, jelenia, dzika, kuny leśnej czy zająca).

Zmniejszenie powierzchni lasu spowoduje jednocześnie zmniejszenie powierzchni zajętej przez szatę roślinną. Istniejące zadrzewienia zostaną w znacznej części usunięte. Na terenie opracowania nie napotkano na gatunki podlegające ochronie, niemniej jednak zmiana planu ograniczy obszar, na którym gatunki te potencjalnie mogłyby się pojawić na skutek naturalnej sukcesji.

8. Otulina biologiczna cieków

Ustalenia zmiany planu nie wpływają na potencjalne zmiany w otulinie biologicznej cieków przepływających w pobliżu. Potok Chyców płynie po przeciwnej stronie działu wodnego w odległości, która jest wystarczająca dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Analizowany obszar nie mieści się w zasięgu otuliny biologicznej potoku Koziniec i Zakopianka a ustalenia w nim zawarte nie powinny przyczynić się do zubożenia fauny i flory oraz zawężenia korytarzy ekologicznych wzdłuż tych cieków.

9. Krajobraz

Dotychczasowy krajobraz leśny na obszarze objętym opracowaniem ulegnie znaczącym przekształceniom (Zał. 1). Dotychczas występujący na analizowanym terenie (a także planowany w obowiązującym planie) krajobraz leśny zostanie przekształcony i w dużym stopniu utracony. Przekształcenia krajobrazu (będące skutkiem realizacji dopuszczalnych form zagospodarowania w projekcie zmiany planu) zmierzają do utworzenia antropogenicznych form użytkowania terenu.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W skutek zmian planu nie przewiduje się zwiększenia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000

Na terenie opracowania nie ma wyznaczonego obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar (obszar siedliskowy Natura 2000) znajduje się na terenie Tatr i nie ma żadnych powiązań przyrodniczych

i przestrzennych z terenem objętym opracowaniem. Ustalania planu nie wpłyną na funkcjonowanie tych obszarów.

V. Powstanie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi na terenie objętym planem i w strefie jego potencjalnego oddziaływania

Ryzyko wystąpienia awarii – na opracowywanym obszarze ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia, zaopatrujące przyległy rejon w wodę. Przyczyni się to do zmniejszenia zagrożenia związanego z bezpieczeństwem pożarowym. Może to generować zagrożenia związane z bezpieczeństwem pożarowym.

VI. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planu

Realizacja projektu planu może spowodować następujące negatywne oddziaływania na środowisko:

- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (zał. 1) – będące konsekwencją wynikającą z zajęcia powierzchni ziemi,
- Zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez urządzenia służące dostawom wody,
- Zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (tymczasowe uciążliwości) – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do przekształcenia terenu z terenów użytkowanych ekstensywnie (leśnych) na tereny o innym charakterze zagospodarowania;
- Utrata potencjalnych siedlisk występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów – wskutek przekształcenia funkcji terenu pod inne niż dotychczasowe, przyrodnicze wykorzystanie;
- Przekształcenie rzeźby terenu – wskutek zmiany jego przeznaczenia i wiążących się z nim przekształceń rzeźby;
- Likwidacja istniejących zadrzewień - wskutek zmiany przeznaczenia terenu i wiążących się z nim konieczności oczyszczenia terenu z roślinności;

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne oddziaływania w większości będą miały charakter skompensowany. Oddziaływania negatywne zostały ograniczone do

niezbędnego minimum wymaganego przy procesach urbanistycznych. Wskazuje się pozytywne skutki zmiany planu polegające na ograniczeniu zagrożenia pożarowego.

VII. Rozwiązania alternatywne

Ustalenia projektu planu nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W ramach dotychczasowego postępowania w ramach procedury planistycznej wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się sposobem zagospodarowania poszczególnych terenów. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie szeregu rozwiązań alternatywnych. Brały one pod uwagę zmianę intensywności i charakteru zabudowy oraz zasięgu terenów inwestycyjnych.

VIII. Ocena zgodności projektu zmiany planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ocena zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego powstałego na potrzeby jego sporządzenia.

Projekt jest zgodny z ustaleniami studium dotyczącymi:

- Przeznaczania terenów,
- Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- Warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu,
- Przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

IX. Podsumowanie

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach planu pozwoli na rozwój tej części miasta. Zastosowane przeznaczenie terenu umożliwia racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz pośrednio ochronę istniejących i projektowanych form ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego. Ustalenia planu w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców miasta oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest ścisłe przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym miasta. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Zmiany w zagospodarowaniu miasta powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji Rady Miasta i Gminy Zakopane na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres oddziaływania zmian na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Zaleca się także prowadzenie monitoringu pomiaru zanieczyszczeń powietrza, gleb i wód.

X. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla części miasta Zakopane, rejonu Antałówka-Koziniec obszaru przeznaczonego do tej pory pod tereny leśne. Na podstawie zmiany miejscowego planu na tym terenie zostaną wybudowane urządzenia służące do zapewnienia ciągłych dostaw wody. Stan środowiska terenu objętego opracowaniem jest względnie jednorodny. Ustalenia planu w sposób jednoznaczny kształtują przestrzeń terenów objętych granicami opracowania. Osiągnięto to dzięki wskazaniu dla każdego terenu zasad zagospodarowania oraz ustalenie niezbędnych wskaźników i parametrów urbanistycznych. Ustalenia planu dotyczą także zasad uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację. Zakres ochrony poszczególnych elementów środowiska oraz ochrony zdrowia i ludzi na terenie opracowania został ustalony w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod względem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska. „Prognoza” zawiera zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu.

