



***PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SZKOLNA – KAMIENIEC – SZPITALNA” W ZAKOPANEM***

(do wyłożenia do publicznego wglądu)

ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY:

AUTOR:	mgr Michał Kowalski
OPRACOWANIE KARTOGRAFICZNE:	mgr Michał Kowalski mgr Krzysztof Parszewski

Łódź, styczeń 2015

I. WPROWADZENIE	4
1. UWAGI WSTĘPNE	4
2. PODSTAWA PRAWNA	4
3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY	5
4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE	5
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	6
6. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	6
A. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE	6
B. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE, WALORY PRZYRODNICZE	7
C. KRAJOBRAZ ISTNIEJĄCY	7
D. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBA TERENU	7
E. SUROWCE MINERALNE	8
F. WODY POWIERZCHNIOWE	8
G. WODY PODZIEMNE	8
H. WARUNKI GLEBOWE	9
I. WARUNKI KLIMATYCZNE	9
J. FLORA I FAUNA	10
7. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	10
8. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM Z OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYM STATUSEM PRAWNYM	11
9. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
A. PRZEZNACZENIE TERENÓW	11
B. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	11
II. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA	12
III. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU USTALEŃ PLANU	12
1. EMISJA GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	12
2. HAŁAS	13
3. ODPADY	15
4. ŚCIEKI	15
5. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	16
6. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	16

IV. WŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
16	
1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	16
2. KLIMAT AKUSTYCZNY	16
3. GLEBY	17
4. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE	17
5. WŁYW USTALEŃ NA WARUNKI KLIATYCZNE	17
6. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY	17
7. KRAJOBRAZ	17
8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	17
9. WŁYW USTALEŃ PLANU NA OBSZARY NATURA 2000	17
V. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA	18
VI. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PLANU	18
VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	19
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY PLANU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI ORAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OCENA ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
IX. PODSUMOWANIE	19
X. STRESZCZENIE	20
ZAŁĄCZNIK 1	21
ZAŁĄCZNIK 2	21

I. Wprowadzenie

1. Uwagi wstępne

Niniejsza „prognoza” jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru, o którym mowa w uchwale nr LIII/688/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna-Kamieniec-Szpitalna” w Zakopanem, na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. Nr 1235 z późn. zm.). Przed rozpoczęciem sporządzania „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w rozdziale 3 wspomnianej ustawy.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2014 poz. 647 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),

4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm),
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012, poz. 145 z późn. zm),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm),
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 z późn. zm),
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm),
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U 2013 poz. 1205 z późn. zm).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczej przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego i do przewidywanych zmian w zagospodarowaniu terenu objętego dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Materiały wejściowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane 1999r.,

2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.,
3. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, prof. A. S. Kleczkowski, Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej AGH, Kraków 1990 r.,
4. Raport o stanie środowiska województwa małopolskiego w 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2013r.,
5. Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny,
6. Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
7. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim, raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska za rok 2013, Warszawa 2014 r.,
8. Program ochrony środowiska dla Miasta Zakopane , Zakopane 2010r.

5. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Opracowanie dotyczy dwóch obszarów:

- pierwszego oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 9 MW znajdującego się pomiędzy ulicą Kamieniec i potokiem Bystra. Aktualne zagospodarowanie tego terenu (zabudowa barakowa związana z wcześniej istniejącą bazowo-składową funkcją terenu) jest utrwalone zapisami obecnie obowiązującego planu (Zał. 1);
- drugiego oznaczonego w dotychczasowym planie i w projekcie jego zmiany symbolem 1.UP znajdującego się we wnętrzu kwartału urbanistycznego zawierającego się pomiędzy ulicami: Nowotarską, Kamieniec oraz potokiem Zakopianka. Jego aktualne zagospodarowanie jest związane z zespołem budynków służby zdrowia tj., szpitala, budynku przychodni z mieszkaniami dla personelu, hangar do garażowania helikoptera z pomieszczeniami socjalnymi oraz inne towarzyszące szpitalowi budynki gospodarcze i techniczne. Istniejące zagospodarowanie odzwierciedla przeznaczenie terenu w dotychczasowym planie (Zał. 2).

6. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

A. Położenie administracyjne

Obszar opracowania położony jest w centralnej części miasta. W pobliżu analizowanych terenów przebiega droga krajowa nr 47. Obszar opracowania należy do miasta i gminy Zakopane należącej do powiatu tatrzańskiego leżącego w województwie małopolskim.

B. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Obszar opracowania znajduje się na terenie miasta, w którym elementy systemu przyrodniczego składają się z obszarów węzłowych, korytarzy powiązań przyrodniczych i obszarów je wspomagających. Pod pojęciem walory przyrodnicze rozumie się wartościowe (z punktu widzenia przyrodniczego oraz możliwości wykorzystania przez człowieka) elementy środowiska przyrodniczego oraz całokształt walorów przyrodniczo-ekologicznych, mających istotne znaczenie dla jakości życia mieszkańców. Obszar opracowania z racji silnej presji antropogenicznej nie posiada istotnych naturalnych struktur ekologicznych. Wzdłuż granicy terenu oznaczonego projekcie symbolem 9.MW przepływa w uregulowanym korycie potok Bystra. Przekształcenia jego doliny w sposób znaczący ograniczyły jego zdolność do podtrzymywania więzi pomiędzy ekologicznymi obszarami węzłowymi.

C. Krajobraz istniejący

W związku z historycznymi procesami mającymi miejsce na analizowanym terenie jest on znacząco przekształcony i z punktu widzenia ekologii w znacznym stopniu utracony. Krajobraz na obszarze opracowania ma charakter zurbanizowany.

D. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar opracowania według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego leży w obrębie mikroregionu Kotliny Zakopiańskiej, stanowiącej część mezoregionu Rowu Podtatrzańskiego. Według podziału geobotanicznego Polski obszar ten zlokalizowany jest w pododdziale zachodnio karpackim należącym do działu karpackiego.

Kotlina Zakopiańska znajduje się w południowej części synklinalnej niecki podhalańskiej, stanowiącej najdalej na północ wysunięty element Karpat Wewnętrznych. Ponadto Kotlina ta jest częścią równoleżnikowego obniżenia kilkukilometrowej szerokości wypreparowanego w miękkich, przeważnie łupkowych warstw zakopiańskich stanowiących najniższe ogniwo fliszu podhalańskiego, pod którymi znajdują się mezozoiczne utwory tatrzańskich jednostek reglowych i wierchowych. Obniżenie, którego częścią jest Kotlina Zakopiańska ograniczone jest Tatrami od południa i stokami Pogórza Gubałowskiego. Stoki te zbudowane są z tzw. warstw chochołowskich zawierających więcej piaskowców, co powoduje, że są one odporniejsze na wietrzenie. Z kolei Kotlinę Zakopiańską budują warstwy zakopiańskie wykształcone w postaci łupków z dolomitami żelazistymi (w części środkowej i południowej) oraz utwory piaskowcowo-łupkowe (w części północnej).

Charakteryzowany obszar znajduje się w centralnej części Rowu Podtatrzańskiego. Obszar ten jest stabilny morfologicznie, a współczesna rzeźba została ukształtowana w okresie plejstocenicznym. Teren analizowanego obszaru jest płaski, lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim.

Współczesne czynniki kształtujące rzeźbę ograniczają się jedynie do antropogenicznych bądź naturalnych skarp (sięgających nawet 10 m.) podlegających osuwaniu, spełzywaniu i osypywaniu się warstw zwietrzelinowych.

Całość obszaru znajduje się w zasięgu obszaru górniczego „Zakopane” utworzonego w strefie występowania wód termalnych zalegających na obszarze całego Podhala w wapieniach środkowego eocenu i dolomitach z triasu.

E. Surowce mineralne

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kruszywa.

F. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w zlewni Potoku Cicha Woda, który po przyjęciu dopływu Bystrej zmienia nazwę na Potok Zakopianka. Powierzchniową sieć hydrograficzną rejonu tworzy Potok Cicha Woda (Potok Zakopianka) wraz z prawymi dopływami: Potok Bystra oraz Potok Młyniska. Potok Cicha Woda, którego źródła znajdują się na północnych stokach Hrubego Regła przyjmuje liczne dopływy, zarówno regłowe jak i odwadniające południowe stoki Gubałówki. Charakteryzuje się wysoką zmiennością przepływów, co wynika z rozkładu sum i częstotliwości opadów, ukształtowania terenu oraz zdolności retencji gruntu w zlewni. Wezbrania pojawiają się już kilka godzin po wystąpieniu opadów i równie szybko po ich ustaniu zanikają. Na obszarze opracowania na całej długości potoku po jego oby stronach istnieje betonowo-kamienne umocnienie brzegów. Potok Bystra to uregulowany i ujęty w ocembrowane koryto ciek, charakteryzujący się średnim spadkiem w profilu podłużnym. Znaczna objętość wody w cieku, podlega wahaniom w zależności od długości i intensywności opadów. Ciek swoje źródła ma w wywierzyskach na Kalatówkach. Cała zlewnia ma powierzchnię około 16 km². Potok Młyniska, którego dopływami są: Biały Potok i Folszowy Potok (wraz ze swym dopływem Czarnym Potokiem). Potok Młyniska swoje źródła zlokalizowane ma na wysokości około 1140 m n.p.m. (u źródeł ciek nazywany jest Potokiem Strążyckim). Potok ten zasilany jest przez źródła krasowe a jego średni przepływ wynosi 150-200 l/s i charakteryzuje się znacznymi wahaniami.

G. Wody podziemne

Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Wysokiej Ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP 441, który genetycznie związany jest z utworami trzeciorzędowymi i triasowymi (klasyfikacja A. Kleczkowskiego). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne na dobę tego zbiornika wynoszą 10 tys. m³/doba. Średnia głębokość ujęć wody to 800 m. Wody podziemne występują w dwóch horyzontach: trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Pierwszy z nich związany jest z utworami fliszowymi. Zwierciadło wód ma charakter nieciągły, występuje na głębokości od kilku do kilkunastu

metrów. Poziom czwartorzędowy występuje przede wszystkim w pokrywach zwietrzelinowych i akumulacyjnych. Również charakteryzuje się nieciągłością. Teren ten tak jak i całe Podhale znajdują się w strefie występowania wód termalnych zalegających w wapieniach środkowego eocenu i w dolomitach triasu. Obszar położony jest również w granicach obszaru górniczego wód termalnych „Zakopane”.

H. Warunki glebowe

Na badanym obszarze warunki glebowe wykazują bezpośrednią zależność od podłoża geologicznego i warunków morfologicznych. Na podłożu fliszowym wytworzyły się gleby brunatne wyługowane i kwaśne, wietrzeniowe o składzie mechanicznym glin średnich, pylastych. Są to gleby średnio i trudno przepuszczalne. Profil glebowy na większości analizowanych terenów jest silnie przekształcony wskutek presji urbanizacyjnej.

I. Warunki klimatyczne

Charakterystyczny obszar znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanego chłodnego (wg M. Hessa). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +5.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-4,5°C), natomiast najcieplejszym lipiec (+14,5°C). Klimatyczne lato ze średnią temperaturą wyższą niż +15°C na tym obszarze nie występuje. Zima trwa ok. 120 dni. Wyniesienie nad poziom morza oraz surowość klimatu powodują, że pierwsze przymrozki pojawiają się już w połowie września, a ostatnie nawet na początku czerwca. Okres wegetacyjny trwa krótko – ok. 180-185 dni. Rozpoczyna się w połowie kwietnia, a kończy w drugiej połowie października. Średnia roczna suma opadów wynosi około 1100 mm. Najczęstsze opady odnotowuje się przełomie czerwca i lipca. W tym okresie zdarzają się także deszcze o charakterze nawałnym. Miesiącem, w którym pada najmniej jest luty. Prawie 40% wszystkich opadów to opady śniegu, którego pierwsze opady pojawiają się w październiku, ostatnie zaś w maju. Przeciętnie pokrywa śnieżna zalega przez 120 dni w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od połowy grudnia do pierwszych dni kwietnia. Na stokach o ekspozycji południowej długość zalegania pokrywy śnieżnej może być krótsza nawet o 10 dni, w stosunku do stoków o ekspozycji północnej. Na obszarze objętym zmianą planu wiatry najczęściej wieją z zachodu (tzw. Wiatry orawskie). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 1,6 m/s. Prawie 295 dni w roku to dni z ciszą lub wiatrami o prędkości nieprzekraczającej 3 m/s. Wiatr halny najczęściej występujący w sezonie jesienno-zimowym, wieje z kierunku południowego i osiąga prędkość powyżej 25 m/s, porywisty, powodujący szkody gospodarcze, obniżający warunki agrometeorologiczne oraz warunki bioklimatyczne.

J. Flora i fauna

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski badany obszar leży w Krainie Karpackiej, dzielnicy Podhale, w piętrze regla dolnego, gdzie potencjalnym zespołem roślinnym jest las mieszany. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu w znacznym stopniu przekształciło naturalne struktury biotyczne oraz ekologiczne. Na charakteryzowanym obszarze występują rzadko porośnięte zadrzewienia. Ich funkcją poza wzmacnianiem walorów krajobrazowych jest stabilizacja gruntu. Część powierzchni porośnięta jest roślinnością trawiastą a także (szczególnie na obszarze 9.MW) ruderalną. Na terenie opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych w związku, z czym fauna może być reprezentowana przez gatunki pospolite. W trakcie inwentaryzacji terenowej nie zaobserwowano przedstawicieli lokalnej fauny.

7. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna (na obszarach miast i ich najbliższego otoczenia) i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

8. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego do zagospodarowania przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

Teren podlegający zmianom planu miejscowego nie znajduje się w obrębie obszarów objętych ochroną przyrody. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:

- Obszarze górniczym „Zakopane” dla złoża wód termalnych - cały obszar opracowania;
- Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) - Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) - cały obszar opracowania.

9. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A. Przeznaczenie terenów

Zgodnie z projektem uchwały dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się zmianę podstawowego przeznaczenia terenu. Z dotychczasowego terenu o podstawowym przeznaczeniu usług komercyjnych (7 U) wydzielono teren o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (9 MW) o powierzchni 0,49 ha z dopuszczeniem realizacji usług, miejsc postojowych, garaży i zieleni urządzonej.

Projekt zmiany planu zmienia także warunki związane z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu 1.UP (dodanie obiektów budowlanych związanych ze świadczeniem usług medycznych) oraz zasad jego zagospodarowania (wprowadzenie możliwości nadbudowy budynku głównego szpitala do wysokości obiektów wynoszącej 25m oraz zwiększenie możliwości kształtowania dachów na tym obiekcie).

B. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt planu miejscowego wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu zawiera zmiany dotyczące szczegółowych ustaleń w zakresie realizacji nowych budynków na terenie 9 MW. Dodatkowo projekt zmiany planu ustala zmiany związane z

ustalaniem maksymalnych wysokości budynków dopuszczonych do wybudowania na terenie 9 MW, gdzie zmiana planu ustala także liczbę kondygnacji budynków oraz szczegółowe parametry dotyczące kształtu dachu. Projekt zmiany planu ustala realizację miejsc parkingowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na których prowadzona jest działalność usługowa. Obok przedstawionych ustaleń projekt zmiany planu dopuszcza realizację obiektów budowlanych związanych ze świadczeniem usług medycznych na terenie oznaczonym symbolem 1 UP. Zmiana planu redefiniuje możliwość nadbudowy obiektów zlokalizowanych na terenie 1 UP jednocześnie ustalając szczegółowe warunki jakimi powinny nadbudowywane obiekty się charakteryzować.

II. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania

Brak planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze opracowania uniemożliwi realizację założeń polityki przestrzennej miasta określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dalszy rozwój przestrzenny odbywał się będzie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie uwzględnia aktualnych potrzeb i istniejącego zagospodarowania przestrzennego. Brak aktualnych zasad zagospodarowania terenu dla badanego obszaru może wpłynąć na zakłócenie stanu ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska.

III. Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z projektu ustaleń planu

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siły wiatrów). Pod względem rozkładu przestrzennego do głównych ognisk emisji na badanym terenie zalicza się:

- ogniska punktowe (niska emisja),

- ogniska liniowe (transportowe).

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Zanieczyszczenia powstają głównie w wyniku energetycznego spalania paliw oraz w wyniku dużego natężenia ruchu samochodowego. Największe stężenie odnotowane jest w sezonie jesienno-zimowym, gdzie częstość występowania dni bezwietrznych jest najwyższa, a równocześnie następuje zwiększona emisja spalin (komunikacja i sezon grzewczy). Wytwarzanie ciepła wskutek spalania kopalin powoduje podniesienie poziomu zanieczyszczenia atmosfery szczególnie zimą. Sezonową zmienność wskazuje zanieczyszczenie dwutlenkiem azotu oraz pyłem zawieszonym, który w okresie grudzień – styczeń został przekroczony od kilku do kilkunastu razy w miesiącu. Zauważa się w tym przypadku podobną zależność, jak w przypadku zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki (choć różnice w wysokości stężeń są mniejsze).

Według „Oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2007 roku” powiat tatrzański ze względu na przekroczenia norm pyłu zawieszonego (PM10) został zaklasyfikowany do strefy C (kryterium: ochrona zdrowia). Co oznacza, że na jego terenie trzeba wyznaczyć obszary, na których przekroczone są wartości kryterialne. Dla powiatu tatrzańskiego takim obszarem jest miasto Zakopane. Należy podjąć działania mające na celu poprawę jakości powietrza, przede wszystkim należy opracować program ochrony powietrza.

W projekcie zmiany planu miejscowego utrzymuje się korzystne dla powietrza atmosferycznego zapisy poprzedniego planu, dotyczące zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub kotłowni indywidualnych przy jednoczesnym zakazie stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń. Ustalenia zmiany planu nie powinny przyczynić się do zwiększenia zagrożenia zwiększoną emisją gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

2. Hałas

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu (zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia). Do najbardziej uciążliwych ognisk hałasu w środowisku opracowywanego obszaru zaliczyć należy środki transportu samochodowego (**hałas komunikacyjny**). Hałas towarzyszący ruchowi samochodowemu zależy od pracy silnika i rodzaju nawierzchni, po których toczą się koła. Dodatkowo wpływ na emisję hałasu mają: niweleta jezdni, płynność ruchu, zagospodarowanie poboczy, prędkość pojazdu oraz warunki meteorologiczne. Normy dopuszczalnych poziomów emisji hałasu (zob. tab. 1) do środowiska określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012 poz. 1109).

Tab. 1 Klasyfikacja akustyczna dla wybranych terenów podlegających ochronie akustycznej.

p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{Aeq} D Prze dział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{Aeq} N Prze dział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{Aeq} D Przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{Aeq} N Przedz iał czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnym godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	68	60	55	45

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Zmiany planu doprowadzą do okresowego zwiększenia emisji hałasu pochodzącej z procesów budowlanych podejmowanych na analizowanym obszarze. Potencjalne zwiększenie gęstości zaludnienia mogące być skutkiem realizacji ustaleń planu może doprowadzić do nieznacznego zwiększenia się poziomu hałasu. Prognozowane zwiększenie się poziomu hałasu może zostać

całkowicie zrekompensowane ograniczeniem zainwestowania usługowego, który także generując potoki ruchu klientów przyczyniłby się do zwiększenia emisji hałasu.

3. Odpady

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Głównym ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są tereny mieszkaniowe, usługowo-handlowe oraz przestrzenie publiczne.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu przewiduje się zagrożenie wzrostem ilości wytwarzanych odpadów stałych zaliczonych do typu komunalnego. Jest to wynikiem faktu, iż zwiększenie intensywności zabudowy będące efektem umożliwienia posadowienia nowego budynku wielorodzinnego oraz zwiększenie dopuszczalnej wysokości obiektów, przyczyni się do zwiększenia ilości odpadów stałych.

4. Ścieki

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:

- Nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Zakopanem siecią kanalizacji sanitarnej;
- realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
- Zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi nieoczyszczonych ścieków,
- Zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych bez ich wcześniejszego podczyszczania z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych,,
- nakaz realizacji dla terenów o zwartej zabudowie zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej lokalną mechaniczno -biologiczną oczyszczalnią ścieków;
- nakaz realizacji dla terenów poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni ścieków.

Zmiany planu mogą nieść za sobą negatywne skutki związane ze zwiększeniem się emisji ścieków komunalno-bytowych.

5. Emisja pól elektromagnetycznych

W zmianie planu ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego na terenie opracowania są urządzenia i linie energetyczne oraz urządzenia elektryczne w zakładach pracy (m.in. w szpitalu). Zapisy zmiany planu nie zmieniają nic w zakresie ochrony przed emisją pól elektromagnetycznych uznając dotychczasowe zapisy planu za wystarczające w tym względzie.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek:

- Eksplozji,
- Pożaru,
- Wycieku niebezpiecznych substancji.

Zapisy projektu zmiany planu nie zmieniają nic w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska i jednocześnie nie przysparzają nowych zagrożeń. Projekt planu uwzględnia wszelkie możliwe zapisy dotyczące zagrożeń wynikających z wycieku niebezpiecznych substancji w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody.

IV. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

1. Powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń zmiany planu nie doprowadzi do zwiększenia zanieczyszczeń atmosferycznych (SO₂, CO₂, CO). Dotychczasowy plan w przypadku jego pełnej realizacji ma podobny wpływ na ten element środowiska przyrodniczego.

2. Klimat akustyczny

Realizacja ustaleń zmiany planu nie doprowadzi do pogorszenia się stanu klimatu akustycznego w stopniu większym, niż przewidywana realizacja już istniejącego planu.

3. Gleby

Warstwa glebowa w skutek realizacji projektu planu nie ulegnie znacznej dewastacji. W chwili obecnej na badanym obszarze nie jest prowadzona gospodarka rolna, a jego położenie w centrum miasta nie predestynuje do przywrócenia roli produkcyjnej w długiej perspektywie.

4. Wody podziemne i powierzchniowe

Największym zagrożeniem dla wód podziemnych i powierzchniowych na terenach podlegających procesom urbanizacyjnym jest zagrożenie skażeniem ich zanieczyszczeniami komunalnymi i przemysłowymi. Dzięki utrzymaniu dotychczasowych zapisów planu w projekcie zmiany planu dot. organizacji odbioru nieczystości na obszarze opracowania zanieczyszczenia te będą odprowadzone do oczyszczalni ścieków. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu przewiduje się niewielkie zwiększenie zagrożenia pogorszenia się stanu i jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Jest to wynikiem zwiększonej emisji tego typu zanieczyszczeń, która może powstać w efekcie zwiększenia intensywności zabudowy oraz projektowanym w zmianie planu zagęszczeniem zaludnienia na skutek wprowadzenia nowej funkcji – terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Wpływ ustaleń na warunki klimatyczne

Realizacja ustaleń zmiany planu nie przyczyni się do zmiany warunków klimatycznych.

6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Wprowadzone w projekcie zmiany nie wpłyną na rozwój lokalnej fauny i flory.

7. Krajobraz

Dotychczasowy krajobraz (zurbanizowany) na obszarze objętym opracowaniem nie ulegnie znaczącym przekształceniom.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się zwiększenia transgranicznego oddziaływania na środowisko obszaru w wyniku uchwalenia zmiany planu względem realizacji obowiązującego miejscowego planu.

9. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000

Na terenie opracowania nie ma wyznaczonego obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar (obszar siedliskowy Natura 2000) znajduje się terenie Tatr i nie ma żadnych istotnych powiązań przyrodniczych i przestrzennych z granicami terenu objętego opracowaniem (najbliższe powiązania przyrodnicze terenów, na których projektuje się zmiany znajdują się w rejonie Potoku Bystrej). Ustalania planu nie wpłyną na funkcjonowanie tych obszarów.

V. Powstanie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi na terenie objętym planem i w strefie jego potencjalnego oddziaływania

Wpływ realizacji zapisów projektów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny z uwagi na realizację zabudowy mieszkaniowej oraz umocnieniu się funkcji usług związanych z ochroną zdrowia. Jedynie podczas prac inwestycyjnych może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Dotyczyć to może wykonywania prac budowlanych i używania podczas nich maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu wpłynie jedynie czasowo na warunki bytowania drobnej zwierzyny gdyż na etapie budowy mogą występować drgania oraz hałas.

VI. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planu

Realizacja projektu zmiany planu nie spowoduje zwiększenia oddziaływania na środowisko, które mogłoby nastąpić wskutek realizacji dotychczas obowiązującego planu za wyjątkiem:

- Potencjalnego i niewielkiego zwiększenia emisji ścieków komunalno-bytowych wskutek przekształcenia terenów usługowych na tereny mieszkaniowe (dot. terenu 9.MW);
- Potencjalnego zwiększenia się ilości odpadów komunalnych wskutek przekształcenia terenów usługowych na tereny mieszkaniowe (dot. terenu 9.MW);
- Incydentalnego wpływu na klimat akustyczny i drgania w okresie budowy i/lub modernizacji istniejących form zagospodarowania terenu (dot. obydwu terenów).

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne oddziaływania w większości będą miały charakter skompensowany. Oddziaływania negatywne zostały ograniczone do niezbędnego minimum wymaganego przy procesach urbanistycznych.

VII. Rozwiązania alternatywne

Ustalenia projektu planu nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W ramach dotychczasowego postępowania w ramach procedury planistycznej wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się sposobem zagospodarowania poszczególnych terenów. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie szeregu rozwiązań alternatywnych. Brały one pod uwagę zmianę intensywności i charakteru zabudowy oraz zasięgu terenów inwestycyjnych.

VIII. Ocena zgodności projektu zmiany planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ocena zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego powstałego na potrzeby jego sporządzenia.

Projekt jest zgodny z ustaleniami studium dotyczącymi:

- Przeznaczenia terenów,
- Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- Warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu,
- Przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

IX. Podsumowanie

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach planu pozwolą na rozwój tej części miasta. Zastosowane przeznaczenie terenu umożliwia racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz pośrednio ochronę istniejących i projektowanych form ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego. Ustalenia planu w sposób wystarczający chronią

zdrowie i życie mieszkańców miasta oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest ścisłe przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym miasta. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Zmiany w zagospodarowaniu miasta powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji Rady Miasta i Gminy Zakopane na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres oddziaływania zmian na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Zaleca się także prowadzenie monitoringu pomiaru zanieczyszczeń powietrza, gleb i wód.

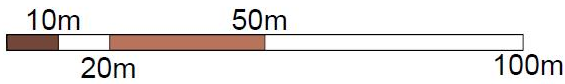
X. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla dwóch fragmentów miasta Zakopane zawierających się pomiędzy ul. Nowotarską i potokami: Cicha Woda (Zakopianka) i Bystra. Na podstawie zmiany miejscowego planu nowa i przebudowywana zabudowa będzie realizowana w oparciu o jasne kryteria dotyczące kształtowania jej wysokości oraz kształtu dachów. Zmiana planu umożliwi przekształcenie terenów usługowych na tereny mieszkaniowe. Stan środowiska terenu objętego opracowaniem jest względnie jednorodny. Ustalenia planu w sposób jednoznaczny kształtują przestrzeń terenów objętych granicami opracowania. Osiągnięto to dzięki wskazaniu dla każdego terenu zasad zagospodarowania oraz ustalenie niezbędnych wskaźników i parametrów urbanistycznych. Ustalenia planu dotyczą także zasad uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację. Zakres ochrony poszczególnych elementów środowiska oraz ochrony zdrowia i ludzi na terenie opracowania został ustalony w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod względem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska. „Prognoza” zawiera zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA" W ZAKOPANEM

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA W ZAKOPANEM



USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 9.MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

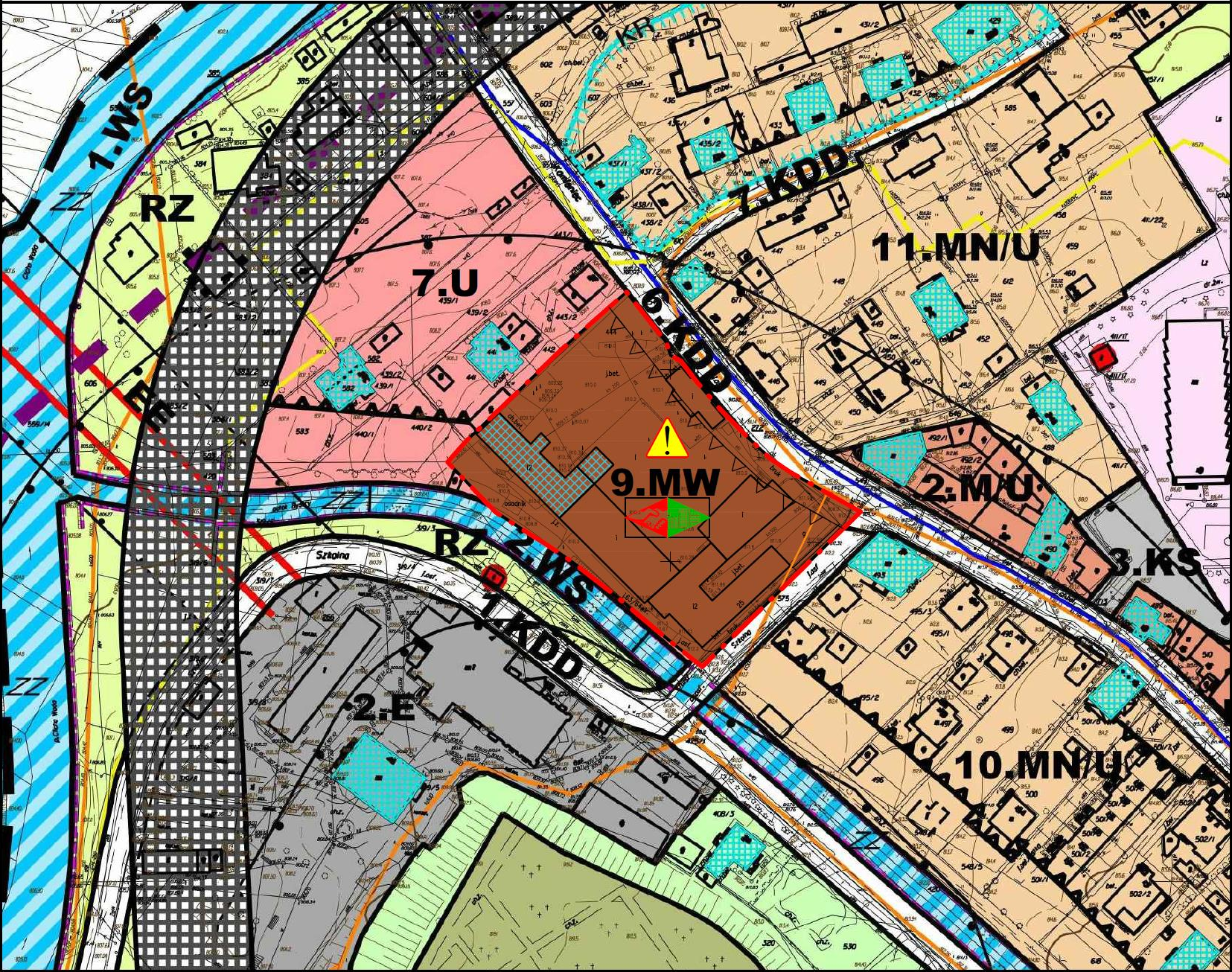
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH
- SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna - Kamieniec - Szpitalna

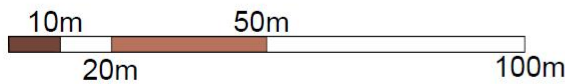
MOŻLIWOŚCI WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

ZMIANA CHARAKTERU ZAGOSPODAROWANIA



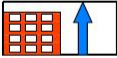
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA" W ZAKOPANEM

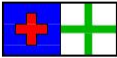
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 2 PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPIATALNA W ZAKOPANEM



Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna - Kamieniec - Szpitalna

- 

MOŻLIWOŚCI WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŹLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- 

ZWIĘKSZENIE CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI BUDYNKÓW
- 

DOPUSZCZENIE W PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU TERENU WPROWADZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE ŚWIADCZENIEM USŁUG MEDYCZNYCH

